



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองซุซันต์
เรื่อง การประมูลเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒)

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองซุซันต์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒) ซึ่งเป็นทรัพย์สินของเทศบาล เพื่อจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งเสริมการประกอบอาชีพของประชาชนในท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับข้อ ๘ และข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลตำบลเมืองซุซันต์ จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลให้เช่า

๑.๑ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒) จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเมืองซุซันต์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๑ ระบุว่า ๕๘๓๘๑๑๑๑๔๒๖ เลขที่ดิน ๖๗๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดศรีสะเกษ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ขนาด ๑ ไร่ ๔๑.๕๐ ตารางวา

๑.๒ ระยะเวลาเช่า ๓ ปี (สามปี) นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลเช่าตลาดสดเทศบาล ๒ ดังนี้-

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ มีสัญชาติไทย

๒.๓ ต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๔ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้ มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๗ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๘ ต้องไม่เข้าราชการ พนักงานเทศบาล ลูกจ้าง หรือพนักงานจ้างของเทศบาลตำบลเมืองซุซันต์ และไม่เป็นข้าราชการการเมือง สมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัด สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

๓. ของประมูลและกำหนดวันซื้อของประมูล

๓.๑ ผู้สนใจจะยื่นของประมูลติดต่อขอซื้อของประมูล ได้ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองซุซันต์ ห้องกองคลัง ชั้น ๒

๓.๒ กำหนดวันซื้อของประมูล ตั้งแต่วันที่...๒๕.....มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่...๘.....กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ โดยนำหลักฐานแสดงระบุตัวบุคคลและหรือตัวตนทั้งเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา โดยมอบแก่เจ้าหน้าที่จำนวน ๑ ชุด ดังนี้-

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ กรณีได้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

(๔) เอกสารรับรองความเป็นนิติบุคคล กรณีผู้มีความประสงค์เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

ผู้ใดไม่ซื้อเอกสารใบเสนอราคาและรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลเสนอราคา สำหรับเงินค่าซื้อซองประมูลในครั้งนี้ให้ชำระในวันที่ซื้อซองประมูล และจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนและเงื่อนไขในการประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองเสนอราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒) ให้กับเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๒,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๔.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๔.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือน และหากวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปตรงกับวันหยุด ให้นับวันทำการวันถัดไปเป็นวันสุดท้ายของวันครบกำหนดชำระค่าเช่า หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ซึ่งผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องเก็บค่าเช่าพื้นที่รวมถึงค่าเช่าแผงในตลาด ในอัตราไม่เกินวันละ ๒๕ บาท

ต่อแผงต่อวัน

๔.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเอง และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้าด้วยตัวเอง โดยใช้มิเตอร์ในนาม “ตลาดสดเทศบาล ๒ (เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์)” และเมื่อชำระแล้วให้นำส่งหลักฐานการชำระส่งให้เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ทุกเดือน จนกว่าจะพ้นภาระผูกพันตามสัญญาเช่า และรับผิดชอบชำระค่ามิเตอร์น้ำประปาด้วยตัวเองทุกเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า และต้องรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม หรือเปลี่ยนมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปา ให้มีสภาพดีใช้งานได้ตามปกติตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๖ ผู้ชนะการประมูลสามารถเรียกเก็บค่าใช้น้ำประปาจากพื้นที่ส่วนกลางของตลาดได้ โดยคิดตามปริมาณงานใช้งานจริงเมื่อมีการเรียกเก็บเงินจากการประปาส่วนภูมิภาค และต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำประปาทั้งหมดทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๗ ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) ต้องรับผิดชอบในการทำประกันอัคคีภัย โดยใช้ชื่อผู้เอาประกันคือ “เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์” และต้องรับผิดชอบชำระค่าทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญาเช่าตามราคาประเมินของบริษัทประกันภัย ไว้ให้แก่บริษัทประกันภัยที่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์เห็นชอบ โดยต้องชำระก่อนที่กรมธรรม์เดิมจะสิ้นสุด

๔.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการ เก็บ ขนขยะให้แก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ในอัตราเดือนละ...๕,๐๐๐.-..... บาท เป็นประจำทุกเดือน โดยชำระทุกวันสิ้นเดือน ณ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์

๔.๙ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดภายในตลาดสดเทศบาล ๒ ตามหลักสุขาภิบาล โดยผู้เช่าจะต้องดำเนินการดังกล่าว ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยอาศัยความในหมวด ๘ ตลาดและสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่ที่สะสมอาหารมาตรา ๓๕ (๔) และเทศบัญญัติตำบลเมืองชุมชันธ์ เรื่องตลาด พ.ศ.๒๕๖๔ หมวด ๓ การดำเนินการกิจการตลาดโดยจะต้องรับผิดชอบดูแลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาตลาดและรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ต้องดำเนินกิจกรรมอื่นใดตามนโยบายฯ หรือตามหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือทุกกรณี

๔.๑๐ ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) มีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๑๑ เทศบาลตำบลเมืองซูซันท์ ขอสงวนสิทธิ์โดยให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า
ที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๕. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับของประมูล

๕.๑ กำหนดวันยื่นของประมูล วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.
ต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันท์ ชั้น ๓

๕.๒ กำหนดปิดการรับของประมูล วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐ น. เป็นต้นไป
เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้ว คณะกรรมการจะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๕.๓ คณะกรรมการเปิดซอง กำหนดเปิดซองประมูล วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา
๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเมืองซูซันท์ ชั้น ๓ และจะประกาศผลการประมูลภายในระยะเวลา
๓ วันทำการ หลังจากที่ได้พิจารณาผลเสร็จสิ้น โดยประกาศทางเว็บไซต์ของหน่วยงานและประกาศติดไว้ ณ บอร์ดติด
ประกาศของเทศบาลตำบลเมืองซูซันท์ และจะแจ้งผลการประมูลเข้าให้ผู้ประมูลทราบทุกราย

๖. การยื่นของประมูล

๖.๑ หลักฐานการยื่นของประมูลเสนอราคา

(๑) ใบเสนอราคา

(๒) สำเนาประกาศประมูลฯ

(๓) ร่างสัญญาตลาดสดเทศบาล ๒

(๔) กรณีผู้ยื่นประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๔.๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๓) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

(๔.๔) ใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล หรืออื่น ๆ (ถ้ามี)

๖.๒ กรณีผู้ยื่นประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อ
หุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
และประทับตรา

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ยื่นหรือผู้ได้รับมอบอำนาจในนามนิติบุคคลพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๔) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นหรือผู้ได้รับมอบอำนาจในนามนิติบุคคลหรือรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) หนังสือมอบอำนาจ กรณีผู้ยื่นประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๖.๓ ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเข้าเพียงครั้งเดียว และ
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และยื่นภายใน
กำหนดยื่นของประมูล และผู้เข้ายื่นของประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นของประมูล
เสนอราคามีได้

๖.๔ ผู้ยื่นของประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้อง
กรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้ายื่นของประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการ ขูด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูด
ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๕ การยื่นของประมูลเข้า ผู้ยื่นต้องทำการตรวจสอบดูร่างสัญญา / รายละเอียด / เงื่อนไข
ประกาศนี้ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจในประกาศทั้งหมดของเทศบาลตำบลเมืองซูซันท์เสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคา

๖.๖ ผู้ยื่นขอประมูลราคาเข้าต้องยื่นขอประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของถึง ประธานคณะกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ๒” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมเขียนชื่อผู้เข้ายื่นขอประมูลไว้ที่หน้าซองให้ถูกต้อง

๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้ยื่นขอประมูล ต้องวางหลักประกันของพร้อมกันกับการยื่นขอประมูล เป็นจำนวนเงิน ๒,๖๐๐ บาท (สองพันหกร้อยบาทถ้วน) ในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ชั้น ๓ โดยหลักประกันของดังกล่าวให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์จะไม่รับหลักประกันของประเภทอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ข้างต้น และหากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ภายในกำหนด เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์จะริบหลักประกันของดังกล่าวทันทีโดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นขอประมูล หรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ โดยไม่มีดอกเบี้ย ดังนี้

(๑) สำหรับผู้ยื่นขอประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือก จะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่นายกเทศมนตรีลงนามอนุมัติผลการประมูลเช่าเรียบร้อยแล้ว

(๒) สำหรับผู้ชนะการประมูล จะคืนให้ต่อเมื่อได้เข้าทำสัญญาเช่า และได้วางหลักประกันสัญญาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙.๓ เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ จะพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูลจากผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนด โดยพิจารณาถึงประโยชน์สูงสุดที่ทางราชการจะได้รับ

๘.๒ ถ้ามีผู้ยื่นขอประมูลเสนอราคาด้วยเงินจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้ยื่นขอประมูลราคาสูงสุดที่เท่ากันหลายรายนั้น มาเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นขอประมูลหรือโดยวาจา (อำนาจ ค. ข้อ ๑๓ (๔)ว๒) จนกว่าจะได้ผู้ชนะเพียงรายเดียว

๘.๓ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์จะทำการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาประมูลเช่าในครั้งนี้อย่างเปิดเผยเรียงลำดับทุกรายที่ยื่นขอประมูล ซึ่งจะเรียงลำดับตามผู้ที่ยื่นขอราคาสูงสุดไว้ อย่างน้อย ๓ ลำดับ โดยประกาศให้ประชาชนทราบ ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาพิจารณาผลการประมูล

๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้ง ตามแบบสัญญาท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๙.๒ กรณีผู้ชนะการประมูลลำดับที่ ๑ ไม่เข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๙.๑ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์จะริบหลักประกันของ และถือว่าสิทธิของผู้ชนะการประมูลลำดับที่ ๑ เป็นอันระงับ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์อาจเรียกผู้เสนอราคาในลำดับถัดไปที่ยังอยู่ในระยะเวลาการยื่นราคา เข้าทำสัญญา กับ เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ โดยผู้เสนอราคาที่จะเข้าทำสัญญาจะต้องยื่นราคาเดิมที่ได้เสนอราคาไว้ต่อเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ณ วันเสนอราคา

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนการเช่าทั้งหมดที่ได้เสนอราคาต่อเทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลเช่าได้พ้นจากข้อผู้พันตามสัญญาเช่าแล้ว

๙.๔ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าเช่าเดือนแรกล่วงหน้า และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์กำหนด และให้นำเข้าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์

๙.๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ เล็งเห็นว่าการไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

๙.๖ ผู้ประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า และปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างเคร่งครัด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์การเช่า ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์กำหนด โดยไม่มีข้อยกเว้น

๑๐.๒ เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ ขอทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เช่าประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๑. ข้อมูลการติดต่อ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุมชุมันธุ์ โทร. ๐๔๕๖๗๑๕๔๑ หรือ ๐๙๑๗๕๙๗๖๙๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสมจันท์ บัวเขียว)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุมันธุ์

แบบของประกาศประมูล

ข้อ ๙ ประกาศหรือใบแจ้งความตามข้อ ๘ (๑) อย่างน้อยให้แสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

(๒) คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพ มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่ รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

(๓) ให้ผู้เช่าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่จะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๔) กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

(๕) จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของ สถานที่รับหลักประกันของและให้ กำหนดเงื่อนไขด้วยว่าถ้าผู้ประสงค์ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน กำหนดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะริบหลักประกันของ

(๖) กำหนดให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗

(๗) ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

(๘) ของประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

(๙) กำหนดให้ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นของประมูล ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

(๑๐) ให้ระบุสถานที่ที่ผู้เช่าประมูลจะติดต่อ เพื่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการ ประมูลอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า และแบบสัญญาเช่า

(๑๑) ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ ที่เสนอประโยชน์ตอบแทน สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ

แบบประกาศ ตาม ระเบียบ สารบรรณ

ข้อ ๑๐ หนังสือ มี ๖ ชนิด คือ

๑๐.๑ หนังสือภายนอก

๑๐.๒ หนังสือภายใน

๑๐.๓ หนังสือประทับตรา

๑๐.๔ หนังสือสั่งการ

๑๐.๕ หนังสือประชาสัมพันธ์

๑๐.๖ หนังสือที่เจ้าหน้าที่ทำขึ้น หรือรับไว้เป็นหลักฐานในราชการ

ข้อ ๒๐ ประกาศ คือ บรรดาข้อความที่ทางราชการประกาศหรือชี้แจงให้ทราบ

หรือแนะนำทางปฏิบัติ ใช้กระดาดขจรครุฑ และให้จัดทำตามแบบที่ ๗ ท้ายระเบียบ โดยกรอกรายละเอียดดังนี้

๒๐.๑ ประกาศ ให้ลงชื่อส่วนราชการที่ออกประกาศ

๒๐.๒ เรื่อง ให้ลงชื่อเรื่องที่ประกาศ

๒๐.๓ ข้อความ ให้อ้างเหตุผลที่ต้องออกประกาศและข้อความที่ประกาศ

๒๐.๔ ประกาศ ณ วันที่ ให้ลงตัวเลขของวันที่ ชื่อเต็มของเดือน และตัวเลขของปีพุทธศักราชที่ออก

ประกาศ

๒๐.๕ ลงชื่อ ให้ลงลายมือชื่อผู้ออกประกาศ และพิมพ์ชื่อเต็มของเจ้าของลายมือชื่อไว้ได้ลายมือชื่อ

๒๐.๖ ตำแหน่ง ให้ลงตำแหน่งของผู้ออกประกาศในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ทำเป็นแจ้งความ

ให้เปลี่ยนคำว่าประกาศ เป็น แจ้งความ