



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์
เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์การให้เช่า ในการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒ และห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒)

ด้วยเทศบาลเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ ได้ดำเนินการจัดให้มีตลาดสดเทศบาล เพื่อเป็นการ
จัดบริการสาธารณะ และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ในการจัดทำกิจการ ตามมาตรา ๔๑(๓) แห่งพระราชบัญญัติ
เทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๒ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ข้อ ๖
และ ข้อ ๑๕ เทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ ได้รายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ ตามคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ๕๒๔๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓
พฤษภาคม ๒๕๖๔ แล้วนั้น

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาด
สดเทศบาล ๒) รวมทั้งห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒ ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ โฉนด
ที่ดิน เลขที่ ๕๓๑ ระบาย ๕๘๓๘๑๑๑๑๔๒๖ เลขที่ดิน ๖๗๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอซูซันต์ จังหวัดศรีสะเกษ
จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ขนาด ๑ ไร่ ๔๑.๕๐ ตารางวา เพื่อจัดเก็บผลประโยชน์ตอบแทนจากการให้เช่าแผงขายสินค้าใน
ตลาด และค่าบริการห้องน้ำของตลาด จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๑๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ จึงได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์การเช่า ระยะเวลาการเช่า การให้
เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์
ล่วงหน้าไว้ โดยคำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ ตามมติที่ประชุมในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อ
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ เห็นชอบกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาด
สดเทศบาล ๒ และห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒) ดังนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์การให้เช่า ใน
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒ และห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒) ตั้งอยู่บน
ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๑ ระบาย ๕๘๓๘๑๑๑๑๔๒๖ เลขที่ดิน ๖๗๑
หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอซูซันต์ จังหวัดศรีสะเกษ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ขนาด ๑ ไร่ ๔๑.๕๐ ตารางวา “

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในหลักเกณฑ์นี้

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดสดเทศบาล ๒ และห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒ ตั้งอยู่บน
ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเมืองซูซันต์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๑ ระบาย ๕๘๓๘๑๑๑๑๔๒๖ เลขที่ดิน ๖๗๑
หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอซูซันต์ จังหวัดศรีสะเกษ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ขนาด ๑ ไร่ ๔๑.๕๐ ตารางวา “

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลเมืองซูซันต์

“แผงขายสินค้า” หมายความว่า ที่ตั้งวางขายของในตลาด หรือในพื้นที่หรือบริเวณที่
เทศบาลอนุญาตให้จำหน่ายสินค้า ที่มีลักษณะเป็นแผง ตะแกรง โต๊ะ แผงลอย อันสามารถเคลื่อนย้ายได้ และมีใช้สิ่ง
ปลูกสร้าง อันตรึงติดกับที่ดิน หรือลักษณะอื่นใด ที่ใช้สำหรับตั้งวางขาย/จำหน่ายสินค้า ซึ่งตั้งอยู่ภายในและภายนอก
อาคาร

“ห้องน้ำ” หมายความว่า ห้องน้ำ ห้องสุขา ห้องส้วม และหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดสำหรับให้
บริหารประชาชนในการชำระร่างกายต่าง ๆ และขับถ่าย

ข้อ ๔ การจัดหาประโยชน์จากอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒ และห้องน้ำตลาด
เทศบาล ๒ ให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล

ข้อ ๕ อัตราประโยชน์ค่าตอบแทนขั้นต่ำ แยกเป็นรายละเอียดดังนี้

๕.๑ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดสดเทศบาล ๒) จำนวน ๕๒,๐๐๐.- บาท ต่อเดือน โดยให้
ปรับอัตราตอบแทนขั้นต่ำเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๕ ทุก ๆ ๓ ปี

๕.๒ ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒) จำนวน ๖,๖๒๕.- บาท ต่อเดือน โดยให้ปรับอัตราตอบ
แทนขั้นต่ำเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๕ ทุก ๆ ๓ ปี

ข้อ ๖ รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์

๑) อาคารตลาดสดเทศบาล ๒ ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๑ ระบุว่า ๕๘๓๘๑๑๑๑๔๒๖ เลขที่ดิน ๖๗๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนือ อำเภอชุมพูนธ์ จังหวัดศรี
สะเกษ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ขนาด ๑ ไร่ ๔๑.๕๐ ตารางวา จำนวน ๑ หลัง

๒) ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒ จำนวน ๑ หลัง

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่า

๑) ผู้เช่าจะต้องเป็นมีคุณสมบัติและผู้ประมูลได้ โดยวิธีประมูล ตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๘

๒) ผู้เช่าจะต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทน ในราคาที่ได้เสนอราคาไว้ต่อเทศบาลตำบล
เมืองชุมพูนธ์ ตามที่ได้ทำสัญญาเป็นรายเดือน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำส่งให้เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ภายในวันที่ ๕
ของทุกเดือน

๓) ผู้เช่าจะต้องเก็บค่าเช่าพื้นที่รวมถึงค่าเช่าแผงในตลาด ในอัตราไม่เกินวันละ ๒๕ บาท/
แผง/วัน

๔) ผู้เช่าจะเปิดให้บริการห้องน้ำ ห้องสุขาให้ครบทุกห้อง และจัดเก็บค่าใช้บริการได้ใน
อัตราครั้งละไม่เกิน ๓-๑๐ บาท

๕) ผู้เช่าจะต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำ (ตลาดสดเทศบาล ๒) และ
รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดทั้งสิ้น และให้รายงานให้เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ทราบทุกครั้ง/ทุกเดือน

๖) ผู้เช่าสามารถเก็บค่าใช้น้ำประปาจากพื้นที่ส่วนกลางของตลาดได้ ในอัตราไม่เกินเดือน
ละ ๓๐ บาท ต่อแผง ต่อเดือน

๗) ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าประกันอัคคีภัยตามจำนวนที่เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์กำหนดไว้
ตามที่ราคาประเมินของบริษัทประกันภัย ในนามของเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์

๘) ผู้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บขนขยะ ให้แก่
เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท เป็นประจำทุกเดือน โดยให้ชำระทุกเดือน

๙) ผู้เช่าต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดภายในตลาดสดเทศบาล ๒ ให้ถูกสุขลักษณะ
โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์
ต้องดำเนินกิจกรรมอื่นใดตามนโยบายฯ หรือตามหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือทุกกรณี และผู้
เช่าต้องดูแลส้วมให้ถูกสุขลักษณะและเกณฑ์มาตรฐาน มีการล้างทำความสะอาดห้องน้ำ (ตลาดสดเทศบาล ๒) มีป้าย
แยกหญิง-ชาย และผู้พิการ โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ต้องดำเนิน
กิจกรรมอื่นใดตามนโยบายฯ หรือตามหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือทุกกรณี

๑๐) นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อ ๑)-๙) ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนด
ในสัญญาเช่า ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๘ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือหนังสือ
สั่งการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่า หรือการประกอบกิจการตลาดสดหรือที่เกี่ยวข้องกับสุขอนามัย หรือการป้องกันโรค

๑๑) ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์มีสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

ข้อ ๘ ระยะเวลาในการเช่า มีกำหนด ๓ ปี นับแต่วันลงนามสัญญาเช่า

ข้อ ๙ เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา ให้ดำเนินการโดยวิธีประมูลใหม่

ข้อ ๙ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑) ไม่ยินยอมให้ผู้เช่านำพื้นที่เช่า ที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปให้เช่าช่วงหรือหาประโยชน์อื่นใดในที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดเป็นอันขาดและจะดำเนินการนอกเหนือจากวัตถุประสงค์แห่งการเช่ามิได้

๒) ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

ข้อ ๑๐ เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่า อัตราเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสมจันทร์ บัวเขียว)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชันธ์