

รายงานการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ (ชั้น ๓)

ผู้มาประชุม

| ลำดับที่ | ชื่อ - นามสกุล | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|
| ๑ | นางฉันทดา รัตนพันธ์ | ฉันทดา รัตนพันธ์ | ประธานสภาเทศบาล | |
| ๒ | นายชณกิจ ศรีมงคล | ชณกิจ ศรีมงคล | รองประธานสภาเทศบาล | |
| ๓ | นายสถิตย์ แก้วแสน | สถิตย์ แก้วแสน | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๔ | นายธนาพล ปรางนวล | ธนาพล ปรางนวล | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๕ | นายเอกธน์ช แซงธนศิริ | เอกธน์ช แซงธนศิริ | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๖ | นายประสิทธิ์ ทวีศรี | ประสิทธิ์ ทวีศรี | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๗ | นางอุทัยรัตน์ พิกุล | อุทัยรัตน์ พิกุล | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๘ | นายสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ | สมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| ๙ | นางจันทร์ฉาย อาจอินทร์ | จันทร์ฉาย อาจอินทร์ | สมาชิกสภาเทศบาล | |
| | ผู้ไม่มาประชุม | | | |
| ๑๐ | นายสืบสกุล สืบสายพรหม | สืบสกุล สืบสายพรหม | สมาชิกสภาเทศบาล | ลากิจ |
| ๑๑ | นายมาโนชญ์ มากนวล | มาโนชญ์ มากนวล | สมาชิกสภาเทศบาล | ลากิจ |
| ๑๒ | นายไมตรี บุญประดิษฐ์ | ไมตรี บุญประดิษฐ์ | สมาชิกสภาเทศบาล | ลากิจ |
| | ผู้เข้าร่วมประชุม | | | |
| ๑ | นางสมจันทร์ บัวเขียว | สมจันทร์ บัวเขียว | นายกเทศมนตรี | |
| ๒ | นายชาติรี เหลี่ยมทอง | ชาติรี เหลี่ยมทอง | รองนายกเทศมนตรี | |
| ๓ | นางอุดมลักษณ์ บุญเกษ | อุดมลักษณ์ บุญเกษ | ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี | |
| ๔ | นางสาวรวงคณา ปิดตาลาคะ | รวงคณา ปิดตาลาคะ | เลขานุการนายกเทศมนตรี | |
| ๕ | นางกชพรรณ พิมลนอก | กชพรรณ พิมลนอก | รองปลัดเทศบาล | |
| ๖ | นางศุภกานต์ หล้าโยม | ศุภกานต์ หล้าโยม | หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล | |
| ๗ | นางปราณปรียา สายสมบัติ | ปราณปรียา สายสมบัติ | ผอ.กองสาธารณสุขฯ | |
| ๘ | นายจิโรจน์ คำหอม | จิโรจน์ คำหอม | ผอ.กองช่าง | |
| ๙ | นางสาวทัศนีย์ ไสยสมบัติ | ทัศนีย์ ไสยสมบัติ | หัวหน้าฝ่ายอำนวยการฯ | |
| ๑๐ | นายดำรงศักดิ์ ปรีอปรัก | ดำรงศักดิ์ ปรีอปรัก | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ | |
| ๑๑ | นายฉัตรชัย ผิวอ่อน | ฉัตรชัย ผิวอ่อน | ผช.นักทรัพยากรบุคคล | |
| ๑๒ | นายเชาวลิต ระหาร | เชาวลิต ระหาร | ผช.นักประชาสัมพันธ์ | |
| ๑๓ | นางสาวรัชชนันท์ บุคดาห์ | รัชชนันท์ บุคดาห์ | ผช.เจ้าพนักงานธุรการ | |
| ๑๔ | นางสาวกรรณิกา แสงมาศ | กรรณิกา แสงมาศ | ผช.เจ้าพนักงานธุรการ | |
| ๑๕ | นางสาวปรมาพร ชินสิทธิ์ | ปรมาพร ชินสิทธิ์ | หัวหน้าฝ่ายปกครอง | |
| ๑๖ | นายวรวิช ตันอินทร์ | วรวิช ตันอินทร์ | นักวิเคราะห์ฯ | |
| ๑๗ | นางศิริณัฐ บุญเหลี่ยม ภัยแคล้ว | ศิริณัฐ บุญเหลี่ยม ภัยแคล้ว | นักวิชาการศึกษาปฏิบัติการ | |
| ๑๘ | นายอรรถพล เรืองผา | อรรถพล เรืองผา | นักพัฒนาชุมชน ฯ | |
| ๑๙ | นางสาวนันทพร เทพแสง | นันทพร เทพแสง | ผช.นักพัฒนาชุมชน | |
| ๒๐ | นางอลิสสา เกษอินทร์ | อลิสสา เกษอินทร์ | นักวิชาการศึกษาชำนาญการ | |

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

นางกชพรรณ พิมลนอก

รองปลัดเทศบาล/ เลขานุการสภาฯ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน บัดนี้ได้เวลาอันสมควรแล้วจะนำพาทุกท่านเข้าสู่การประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในลำดับนี้ขอกราบเรียนเชิญท่านประธานสภาได้จัดรูป เทียนบูชาพระรัตนตรัยพร้อมกล่าวเปิดการประชุมตามลำดับขอกราบเรียนเชิญค่ะ

นางธันดดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางกชพรรณ พิมลนอก

รองปลัดเทศบาล/ เลขานุการสภาฯ

- เมื่อที่ประชุมครบองค์ประชุมแล้วดิฉันขอเปิดประชุมค่ะ
 - เชิญท่านเลขานุการสภาเทศบาลได้อ่านประกาศค่ะ
 - ประกาศสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ เรื่อง เรียกประชุมสภาเทศบาลสมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘
- ตามที่สภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ได้กำหนดวันเริ่มประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ ในวันที่ ๑ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
- ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง ฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประธานสภาเทศบาล ตำบลเมืองซูซันซ์ จึงเรียกประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นต้นไป มีกำหนดไม่เกิน ๒๘ วัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นางธันดดา รัตนพันธ์)

ประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์

นางธันดดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

เข้าสู่ระเบียบวาระการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑
ประจำปี ๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘
๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ (ชั้น ๓)

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งต่อที่ประชุมทราบ

นางธันดดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

- วันนี้สมาชิกมาครบองค์ประชุมทั้งหมด ๙ ท่าน นายสีบสกุล สีบสายพรหม ลากิจ
นายไมตรี บุญประดิษฐ์ ลากิจ และนายมานิชญ์ มากนวล ลากิจ
- วันนี้เรามีนักวิชาการศึกษาปฏิบัติการมาใหม่ ชื่อนางศิริณัฐ บุญเหลี่ยม ภัยแคล้ว
ขอให้ท่านได้ออกมาแนะนำตัวค่ะ

นางศิริณัฐ บุญเหลี่ยม ภัยแคล้ว
นักวิชาการศึกษาปฏิบัติการ

- เรียนท่านประธานสภาท่านสมาชิกสภาผู้ทรงเกียรติทุกท่านคณะผู้บริหารท่านรอง
ปลัดเทศบาลหัวหน้าส่วนตลอดจนผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านนะคะ ดิฉันนางศิริณัฐ
บุญเหลี่ยม ภัยแคล้ว ตำแหน่งนักวิชาการศึกษาปฏิบัติการ ได้โอนย้ายมาจาก
เทศบาลบางปู อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘
ที่ผ่านมา ขอฝากเนื้อฝากตัวด้วยนะคะ

นางธันดดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

- ขอแสดงความยินดีที่ท่านได้มาร่วมงานที่เทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์นะคะ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

นางธันดดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาลสมัยสามัญ สมัยที่ ๑
ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

- ขอให้ท่านสมาชิกทุกท่านได้ร่วมตรวจสอบรายงานการประชุมฯ ค่ะ
- หน้าที่ ๓ นับจากบรรทัดล่างขึ้นบนเป็นบรรทัดที่ ๑๐ ขอแก้ไขคำว่าวิสามัญ
แก้ไขเป็น สมัยสามัญนะคะ
- มีสมาชิกท่านใดจะแก้ไขเพิ่มเติมอีกไหมคะ

นางสมจันทร์ บัวเขียว

- หน้าที่ ๑๒ บรรทัดจากบนลงล่างบรรทัดที่ ๙ ได้ขอติดตั้งโดยไม่มีลายลักษณ์อักษร
แก้ไขคำว่าติดตั้ง เป็นจัดตั้งค่ะ

- มีสมาชิกท่านใดจะแก้ไขเพิ่มเติมอีกไหมคะ
- ถ้าไม่มีดิฉันขอมติเลยนะคะสมาชิกท่านใดเห็นชอบรับรองรายงานการประชุม
สภาเทศบาลสมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ ขอได้โปรดยกมือค่ะ

มติที่ประชุม

- ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุม ๘ เสียง ไม่รับรอง - ไม่มี
งดออกเสียง - ๑ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง กระทู้ถาม

นางธันตดา รัตนพันธ์ - ไม่มี-
ประธานสภาเทศบาล

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นที่จะพิจารณาแล้วเสร็จ

นางธันตดา รัตนพันธ์ - ไม่มี-
ประธานสภาเทศบาล

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง ที่เสนอใหม่

นางธันตดา รัตนพันธ์ ๕.๑ เรื่อง กำหนดสมัยประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ประธานสภาเทศบาล และสมัยแรกของปีถัดไป

- เชิญท่านสมาชิกได้เสนอค่ะ
- เชิญท่านสภิตย์ แก้วแสน

นายสภิตย์ แก้วแสน
สมาชิกสภาเทศบาล

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชูนันท์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล คณะผู้บริหารและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านนะครับ เรื่องกำหนดสมัยประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และสมัยแรกของปีถัดไป ขอนำเสนอดังนี้ นะครับ สมัยที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑-๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๔ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ และสมัยที่ ๑ ของปีถัดไป ก็คือ ตั้งแต่วันที่ ๑-๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ครับผม

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
ที่ประชุม

- มีสมาชิกท่านใดจะเสนอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมใหม่ค่ะ

- ขอผู้รับรองค่ะ

มีผู้รับรองถูกต้อง ๕ ท่าน

- ๑.นายธนกิจ ศรีมงคล รองประธานสภาเทศบาล
- ๒.นายประสิทธิ์ ทวีศรี สมาชิกสภาเทศบาล
- ๓.นายธนาพล ปรากฏพล สมาชิกสภาเทศบาล
- ๔.นายสมศักดิ์ วัฒนวิเชียกร สมาชิกสภาเทศบาล
- ๕.นางจันทร์ฉาย อาจอินทร์ สมาชิกสภาเทศบาล

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

- ถ้าไม่มีผู้เสนอสรุปเป็นอันว่า สมัยที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑-๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ สมัยที่ ๔ ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ และสมัยที่ ๑ ของปีถัดไป คือ วันที่ ๑-๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดตามนี้นะคะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

นางสมจันทร์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี

๕.๒ **ญัตติพิจารณาให้ความเห็นชอบ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารไม้ชั้นเดียว ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก.๑๒๒๖**

- เชิญท่านนายกคะ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านคะ

ญัตติคณะผู้บริหารเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์

เรื่อง ขอเสนอญัตติพิจารณาให้ความเห็นชอบในการจัดการประโยชน์ทรัพย์สินของเทศบาล อาคารพาณิชย์ (อาคารไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก ๑๒๒๖ โดยการต่อสัญญาเช่า

เรียน ประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ มีญัตติที่จะเสนอต่อสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ตามหลักการและเหตุผลดังต่อไปนี้

หลักการ ตามที่เทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สัญญาเลขที่ ๔-ศก-๒/๒๕๖๓ โดยมีวัตถุประสงค์การเช่าเพื่อประกอบกิจการกิจการอื่น บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก ๑๒๒๖ ที่เขตเช่า ๒ ไร่ ๒ งาน ๐๔.๐๐ ตารางวา ในพื้นที่เขตเช่า มีอาคารพาณิชย์ อาคารไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง นั้น และเพื่อให้การประกอบกิจการพาณิชย์อื่นของเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ เป็นไปเพื่อประโยชน์ของราชการ จึงประสงค์ที่จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

เหตุผล เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล อาคารพาณิชย์ (อาคาร ไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก ๑๒๒๖ เป็นไป ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ จึงได้เสนอต่อคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ ตามคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ๕๒๔๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ อัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์การให้เช่า ในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินอาคารพาณิชย์อาคารไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง บนที่ราชพัสดุ ไปแล้ว นั้น

เพื่อประโยชน์ของราชการ เทศบาลจึงมีความจำเป็นในการดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินการโดยวิธีต่อสัญญาเช่า ให้กับผู้เช่ารายเดิมที่ยื่นคำร้องขอต่อสัญญาเพื่อต่อสัญญาให้กับผู้เช่ารายเดิม ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของการเช่า เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ วรรคสอง จึงเสนอขอความเห็นชอบต่อสภาเทศบาลตำบลเมืองซูซันซ์ในการให้เช่าอาคารพาณิชย์ (อาคารไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก ๑๒๒๖ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่เสนอมาพร้อมนี้

/จึงเรียนมา.....

นางสมจันท์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี
นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายสมศักดิ์ โรจน์วณิชการ
สมาชิกสภาเทศบาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นางสมจันท์ บัวเขียว นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมพูนธ์

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางกชพรรณ พิมลนอก
รองปลัดเทศบาล/เลขาธิการสภาฯ

- มีสมาชิกท่านใดจะอภิปรายไหมคะ
- เชิญท่านสมศักดิ์ โรจน์วณิชการ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล คณะผู้บริหารและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านนะครับ การปรับค่าเช่าที่อาคารพาณิชย์ อาคารไม้ชั้นเดียว จำนวน ๓๐ ห้อง ผมอยากให้ผู้บริหารได้โครงการขึ้นราคาค่าเช่า เพราะเมื่อก่อน สถานที่ตรงนั้น เป็นตลาด บขส. ซึ่งเคยมีการค้าขายเจริญรุ่งเรืองดี แต่พักหลังมา มีการปิดถนนทำให้การค้าขายเปลี่ยน รถประจำทาง ก็เข้าจอดไม่ได้ต้องไปจอดข้างนอกและต้องไปเช่าที่จอดด้านนอก การค้าขายก็ไม่ดีขึ้น อยากขอให้ผู้บริหารเร่งทบทวนค่าเช่าด้วยครับ
- เชิญท่านเลขาธิการสภาฯ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านคะ ก่อนที่ทางสภาจะได้พิจารณาเพื่อความเห็นชอบ ในเรื่องของการต่อสัญญาเช่า ขออนุญาตนำเรียนข้อกฎหมายประกอบข้อพิจารณา ซึ่งในญัตติที่ผู้บริหารได้เสนอนั้น เป็นญัตติเพื่อขอความเห็นชอบ ในการดำเนินการ โดยวิธีอื่นนอกเหนือจากการประมูล ซึ่งในระเบียบการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนั้น กำหนดให้เทศบาล จะต้องดำเนินการ โดยวิธีประมูลเท่านั้น ตามระเบียบข้อ ๖ แต่หากเทศบาลประสงค์ ที่จะดำเนินการโดยวิธีอื่น คือการให้ต่อสัญญากับผู้เช่ารายเดิม ซึ่งเดิมเราทราบว่าเป็น ผู้ทำสัญญาเช่ากันมายาวนาน และมีอัตราค่าเช่า เดือนละ ๕๐๐ บาท ซึ่งในปัจจุบัน ต้องขออนำเรียนการเป็นคู่สัญญากับธนารักษ์จังหวัดศรีสะเกษ เทศบาลได้เป็นคู่สัญญากับธนารักษ์จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ครั้งนี้เป็นครั้งที่ ๒ โดยในสัญญาในครั้งที่ ๒ เป็นสัญญาที่จบลงในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลต่อสัญญาโดย ธนารักษ์เพิ่มอัตราค่าเช่าระหว่างเทศบาลกับธนารักษ์ขึ้นทุกๆ ๓ ปี เมื่อมีการเพิ่มอัตรา ค่าเช่าขึ้นทุกๆ ๓ ปี และเทศบาลต้องรับภาระค่าเช่าในปี ๑ เฉลี่ยแล้วไม่รวมค่าต่อ สัญญาเช่า ค่าทำสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมการเช่า ในแต่ละปีชำระอยู่ที่ปีละประมาณ ๒๓๖,๐๐๐ บาท ซึ่งก็อยู่ในอัตราเฉลี่ยที่ต่อผู้เช่า ๑ ราย ในอาคารไม้ ๓๐ ห้อง ที่เรา ได้รับถ่ายโอนมาอยู่ที่ห้องละ ๖๙๐ บาท โดยเฉลี่ย ยังไม่รวมกับค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่ เทศบาลจะต้องชำระให้กับธนารักษ์ ในทุกๆ ๓ ปี สำหรับสัญญาเช่านี้ ในครั้งละ ๕๐๐,๐๐๐ กว่าบาท เมื่อเรามาคำนวณถึงประโยชน์ของทางราชการแล้วกับประโยชน์ ของผู้เช่าประกอบกัน มีหลายปัจจัย ๑.ถ้าเราจะยังให้เช่าในอัตราเดิมเทศบาลจะต้อง แบกรับภาระเพื่อจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้แทนผู้เช่ารายเดิมทั้งหมด ซึ่งสถานะ การคลังของทางเทศบาลเอง ไม่ได้อยู่ในสถานะที่จะมีภาระทางสถานะการคลังที่ จะต้องเช่าให้กับผู้ที่อยู่อาศัยที่เป็นประชาชนและเอกชนที่เข้ามาเช่า ๒.เราได้พิจารณา ผลกระทบของผู้เช่ารายเดิมว่าหากเทศบาลจะดำเนินการตามระเบียบโดยวิธี การประมูลเช่าในส่วนนี้เทศบาลจะได้ผลประโยชน์กว่าการทำสัญญาเช่า แต่เพื่อ

ไม่ให้กระทบ...

ไม่ให้กระทบกับผู้เช่าอยู่รายเดิม ผู้ที่เช่าอยู่รายเดิมก็ต้องเข้าใจถึงผลกระทบที่เช่าอยู่ตรงนี้ว่าเทศบาลไม่ได้มีหน้าที่จะต้องมาเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้ใครได้อยู่อาศัย และถ้าจะดำเนินการประมูลเทศบาลก็นำออกประมูลเพื่อให้กับเอกชนที่ประสงค์จะประมูลเช่าตรงนั้น ซึ่งจะเป็นอัตราที่สูงขึ้นจากประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณากำหนดเพิ่มขึ้น ๑,๐๐๐ บาท เพื่อไม่ให้กระทบต่อสถานะการคลังของทางเทศบาล แต่เมื่อกำหนด ๑,๐๐๐ บาท ขั้นต่ำ ถ้าเทศบาลนำออกหารายได้โดยวิธีการประมูลเทศบาลจะได้มากกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน แต่เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้เช่าอยู่มาอย่างยาวนาน เทศบาลก็ได้เสนอคณะกรรมการพิจารณาจัดหาประโยชน์ตอบแทนของเทศบาลแล้ว ก็ได้พิจารณาให้ดำเนินการตามระเบียบโดยการจะไม่ประมูลนั้น จะต้องยกเว้นในเรื่องของการให้เช่า โดยวิธีการดำเนินการอื่น เลยได้เสนอคณะกรรมการพิจารณาประโยชน์ตอบแทนอื่นว่าให้ยกเว้นวิธีการประมูลและให้ต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิมเป็นไปตามระเบียบข้อ ๖ วรรคสอง ซึ่งถ้าจะดำเนินการตามระเบียบ ข้อ ๖ (๑) เป็นอำนาจของท่านนายก ซึ่งจะต้องดำเนินการโดยการประมูลเท่านั้น เพื่อไม่ให้กระทบผู้เช่าอยู่ปัจจุบันก็ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเป็นอัตราค่าเช่า เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งในหลักเกณฑ์นั้นที่เราได้สำเนาข้อมูลให้กับท่านนั้นก็คือเราจะมีมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุกๆ ๓ ปี ตามที่ธนากรักษ์คิดคำนวณเพิ่มอัตราค่าเช่ากับเทศบาลทุกๆ ๓ ปี เช้ากันเดียวกัน เพื่อไม่ให้เป็นผลกระทบกับสถานะการเงินของเทศบาลโดยเราจะขอให้ผู้เช่าอยู่เดิมยื่นคำร้องขอต่อสัญญาเช่าในอัตรา ๑,๐๐๐ บาท สำหรับปีนี้สำหรับอีก ๓ ปีข้างหน้าเราจะไม่ต้องนำมาเข้าพิจารณาอีก เพราะว่าเราจะดำเนินการโดยมติของสภาฯ ว่าให้ดำเนินการโดยวิธีต่อสัญญาเช่าไปทุกๆ ๓ ปี แต่ถ้าผู้เช่ารายเดิมคนใดไม่ประสงค์จะเช่าต่อเทศบาลจะขอใช้วิธีการประมูลตามระเบียบ และเทศบาลจะได้ประโยชน์กับทางราชการมากกว่า ขอนำเรียนให้ที่ประชุมได้พิจารณาค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ

สมาชิกสภาเทศบาล

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางกชพรรณ พิมลนอก

รองปลัดเทศบาล/เลขานุการสภาฯ

- เชิญท่านสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล คณะผู้บริหารและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านน่ะครับ ๖ ปีที่แล้วสถานที่ตรงนี้มีพื้นที่ให้ไม่เกี่ยวกับอาคาร เพราะอาคารสร้างเองเทศบาลไม่ได้สร้างให้เช่าเฉพาะพื้นที่

- เชิญท่านเลขานุการสภาฯ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านคะ ขออนุญาตนำเรียนเพิ่มเติม กรณีคู่เช่าที่เป็นคู่สัญญาอยู่กับที่ธนารักษ์ไม่ว่าใครก็ตามต่อให้เอกชนเป็นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นการเช่าแบบยกกรรมสิทธิ์ เมื่อก่อสร้างแล้วท่านถ่ายโอนภารกิจพื้นที่ตรงนั้นมาให้เราเป็นการมอบ มอบเสร็จเทศบาลดำเนินการเก็บเราจะขอนำเรียนข้อปัญหาให้ท่านทราบ เทศบาลดำเนินการเก็บเงินโดยไม่นำส่งธนารักษ์ ตอนนี้เทศบาลมีหนี้กับธนารักษ์สำหรับพื้นที่ตรงนี้ที่ท่านไม่นำส่งค่าเช่าให้กับธนารักษ์อยู่ ๑,๐๐๐,๐๐๐ กว่าบาท จริงๆ ธนารักษ์อยากขอพื้นที่ตรงนี้คืน

/เพราะเทศบาล....

เพราะเทศบาลไม่ได้ดำเนินการไปตามวัตถุประสงค์ของการเช่า เพราะ บขส.ไม่ได้ดำเนินการแล้ว แต่เนื่องจากว่าธนารักษ์มีความประสงค์อยากจะได้เงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ กว่าบาทคืน จำต้องให้เทศบาลเข้ามาเป็นคู่สัญญากับธนารักษ์เพื่อให้เราได้มีโอกาสได้ผ่อนชำระหนี้ที่เราเคยเก็บรายได้แล้วไม่นำส่ง อยู่ระหว่างผ่อนผันไปที่กรมธนารักษ์ซึ่งกรมธนารักษ์จะขอก่อนเดี๋ยวแล้วจะไม่ให้เราเป็นคู่สัญญาอีกต่อไปเพราะพื้นที่ตรงนั้นธนารักษ์ก็ประสงค์นำไปดำเนินการประกอบกิจการของเขาและเขาจะมีรายได้มากกว่าเพราะธนารักษ์มีหน้าที่รักษาสมบัติและนำที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินออกหารายได้ให้แผ่นดิน เมื่อมีผลกระทบจากการติดค้างชำระหนี้มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ยอดหนี้ ๑,๐๐๐,๐๐๐ กว่าบาท เทศบาลเลยทำเรื่องขอผ่อนผันชำระไปแต่ยังไม่ได้รับการอนุมัติมาเป็นคู่สัญญา ๒ ปี เพื่อหวังว่าจะรอให้กรมธนารักษ์มีมติอนุมัติให้เทศบาลผ่อนชำระหนี้นั้น รวมถึงที่อาคารไม้ชั้นเดียว ๓๐ ห้อง นั้น เอกชนสร้างขึ้นแต่สร้างขึ้นบนที่ดินของธนารักษ์จะต้องยกกรรมสิทธิ์ทั้งหมดให้ธนารักษ์และผู้เช่าที่เป็นคู่สัญญาเพื่อไปดำเนินการจัดการ ไม่ใช่ของเทศบาลนะคะ แต่ในแผนที่การเช่าแสดงแผนที่เขตเช่าชัดเจนรวมถึงผังที่ดินบนที่ดินราชพัสดุหมายเลข ๑๒๒๖ รวมอาคารไม้ ๓๐ ชั้น ซึ่งระบุแผนที่แสดงเขตเช่าชัดเจนตามสัญญา ขออนุญาตนำเรียนให้ที่ประชุมทราบค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล ผมติดใจค่าเช่า เพราะพ่อค้าจ่ายทุกเดือนครับ ทางเทศบาลติดค้างไว้ต้องให้ทางพ่อค้ารับผิดชอบด้วยหรือครับ เพราะธรรมดาแล้วผมเคยเช่ากับทางธนารักษ์ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์ ที่อยู่อาศัยนะ ถ้าที่นาก็ไม่กี่สตางค์ ขอบคุณครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางกชพรรณ พิมลนอก

รองปลัดเทศบาล/เลขาธิการสภา

- เชิญท่านเลขาธิการสภาฯ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านคะ อยากให้ที่ประชุมได้พิจารณาว่าจะให้ต่อสัญญาเช่าหรือจะให้ประมูล ถ้าจะให้ประมูลก็นำออกประมูลได้ ซึ่งเป็นอำนาจของสภาฯว่าจะให้ผู้เช่ารายเดิมเช่าต่อหรือประมูลหรือไม่แค่นั้น ส่วนเรื่องอัตราค่าเช่าสภาฯ ไม่ได้มีอำนาจพิจารณา ขออนุญาตนำเรียน ณ ที่ประชุมทราบค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางสมจันทร์ บัวเขียว

นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีคะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านคะ ขอเรียนชี้แจงดิฉันเข้ามาทั้งหมดระยะเวลาพอดี หมดช่วงสิ้นเดือน ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ผ่านมาได้มีขึ้นตอนได้เชิญผู้ที่มีสิทธิ์เช่าประชุมเพื่อซักซ้อมความเข้าใจและแจ้งระยะเวลาในการเช่าจะหมดลงทุก ๓ ปี เราก็เล็งเห็นความเดือดร้อนของคนกลุ่มนั้นทุกคน มีบางคนเช่าช่วง บางคนเช่าอยู่อาศัยเองก็มี ในจำนวน ๓๐ ห้อง เห็นความลำบากของทุกท่านนะคะ เพราะถ้าเปิดประมูลดิฉันเองในฐานะเป็นผู้บริหารตรงนี้ก็รู้สึกจะกระทบมาก เพราะบางคนมีหลักแหล่งอยู่ตรงนั้นมาเป็นแรมปี เราได้มีการทบทวนกับผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าก็มีการสะท้อนปัญหา

/หลายอย่าง.....

หลายอย่าง ดิฉันที่บริหารก็ได้ทบทวน ณ ที่ประชุมเรื่องค่าเช่า แต่ก็ยังไม่ได้แจ้ง
ในส่วนของค่าเช่าเดิมจากราคา ๕๐๐ บาท เพิ่มขึ้นในราคาเท่าไร แต่ได้ชี้แจงให้ฟัง
ว่ากรรมนารักษ์เก็บที่เราตกห้องละเท่าไรต่อเดือน

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายธนาพล ปรางนวล

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านธนาพล ปรางนวลค่ะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน
เรื่องที่ดิน อาคารไม้ชั้นเดียว ๓๐ ห้อง ผมคิดเหมือนทางท่านเลขาสภาฯ ได้อธิบาย
เป็นสิ่งที่เทศบาลต้องรับผิดชอบถ้าเราไม่มีการให้เพิ่มค่าเช่าก็ต้องปล่อยประมูลซึ่งเป็น
ผลกระทบกับผู้เช่าตรงนั้นเพราะเขาอยู่กันมายาวนาน ผมจึงเห็นควรว่าในนามสมาชิก
เห็นควรให้ผู้เช่าต่อสัญญาครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายสมศักดิ์ โรจน์วณิชากร

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านสมศักดิ์ โรจน์วณิชากร

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล
ตามที่ผ่านมานั้นนะครับ ถ้าหากว่าจะปรับค่าเช่าไม่มีปัญหา ทางผู้เช่าไม่ขัดข้อง
แต่เราต้องบริหารจัดการที่ตรงนั้นให้มีความเจริญขึ้นมา ให้มีรายได้พอที่ส่งค่าเช่าได้

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายเอกธัช แสงธนหิรัญ

สมาชิกสภาเทศบาล

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางสมจันทร์ บัวเขียว

นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านเอกธัช แสงธนหิรัญ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน
อยากให้ท่านประธานขอมติเลยว่าจะให้เช่าสัญญาต่อหรือจะประมูลครับ

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีค่ะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล
จำนวนเม็ดเงินที่เพิ่มขึ้น ทางนารักษ์เขาเพิ่มเราทุก ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ทุก ๓ ปี ที่ว่า
๗๐๐ ของปีนี้ อีก ๓ ปี เขาก็จะเพิ่มอีก ๑๐ เปอร์เซ็นต์ เพราะว่าเป็นตัวเลขที่เราคิด
ร่วมกันว่าในส่วนนี้จะเดินไปทั้งหมด ๓ ปี แล้วขึ้นอีกทีหนึ่งดิฉันคิดว่าตรงไปตรงมาอยู่
เพราะว่ามันเป็นค่าใช้จ่ายที่ต้องกระโดดจาก ๕๐๐ บาทมาเป็น ๑,๐๐๐ บาท
เนื่องจากอันเดิมเขาไม่ได้ทบทวนและในขณะที่เราเก็บ ๕๐๐ บาท เทศบาลขาดทุน
เพราะว่าคิดแล้วตกห้องละ ๖๙๓ บาท ความผิดพลาดยังไงอย่าเพิ่งไปโทษกันเลยคะ
แต่ตอนนี้เคาะออกมาแล้ว ณ ปัจจุบันคือเป็นแบบนี้เราก็ต้องคิดเพื่อที่จะเดินต่อ
ดิฉันก็ได้ยินกระแสมาพอสมควรเหมือนกันเรื่องนี้ทุกคนไม่ชอบการขึ้นราคาแน่นอน
แต่มาคิดถึงความเดินไปได้มากกว่า ดิฉันคิดว่า ๓ ปี เขาก็เพิ่มขึ้นมาอีก ๑๐% ให้เรา
เหมือนกันค่าเช่าเขาก็ไม่ได้นิ่งเขาก็ขึ้นตามสเถปของเขาตามสภาวะเศรษฐกิจ ถ้าเรา
จะคิดเพื่อเดินต่อก็ไม่ใช่ทำให้อีกกลุ่มนี้ต้องยอมจ่ายทั้งที่ขาดทุนมันก็คงไม่ใช่
อย่างน้อยก็ให้อยู่ด้วยกันได้คะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายสถิตย์ แก้วแสน

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านสถิตย์ แก้วแสน

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน

/เกี่ยวกับ....

นายสถิตย์ แก้วแสน
สมาชิกสภาเทศบาล

เกี่ยวกับเรื่องนี้ครับ มีความคิดที่หลากหลายกัน อยากให้ทุกท่านแสดงความคิดเห็นกันอย่าเพิ่งลงมติอะไรทั้งสิ้นครับ มติที่จะให้ท่านประธานถามอยู่ที่สิทธิ์ของท่านประธาน อยากให้ท่านประธานได้ให้สมาชิกแสดงความคิดเห็นที่หลากหลายในความคิดของผม ผมมาไม่ทันตลาดตรงนี้ผมไม่ใช้คนในพื้นที่อำเภอชุนธุ์ ผมมาไม่ทันตลาด ๓๐ ห้องนี้ ณ วันนี้ ประชาชนที่อาศัยอยู่ตรงนั้น เขาไม่มีปัญหาเรื่องค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาท เพราะผู้เช่าค้าขายก็ได้เยอะอยู่ ไม่ใช่ไม่ได้เลย ถือว่าเหมาะสมอยู่เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ไม่แพง ๓ ปีก็ขึ้นอีก ๒๐% ตามที่ท่านเลขาได้ชี้แจง ในส่วนตัวก็อยากให้เป็นการต่อสัญญาเพื่อที่เราจะได้มีเงินใช้หนี้บ้าง อีกประเด็นหนึ่งที่ท่านเลขาชี้แจงอาจจะใช่หรือไม่ใช่ผมจำผิดหรือไม่ผิดถ้าเกิดผู้เช่ารายเดิมไม่สามารถที่จะอยู่ได้ไม่เช่าก็จะเป็นการประมูลแต่ละห้องใหม่ครับ ก็ถือว่ามี ๒ ประเด็นอยากให้เป็นการต่อสัญญา ค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาท ผมคิดว่าไม่มีปัญหาขอขอบคุณครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายสมศักดิ์ โรจน์วิศิษกร
สมาชิกสภาเทศบาล

- มีสมาชิกท่านใดจะอภิปรายไหมคะ
- เชิญท่านสมศักดิ์ โรจน์วิศิษกร
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุนธุ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล ผมขออนุญาตถามผู้บริหารว่าการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ มีมาตรฐานอย่างไร ต่อไรมีมาตรฐานค่าเช่าเท่าไรในส่วนที่อยู่อาศัยครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางกชพรรณ พิมลนอก
รองปลัดเทศบาล/เลขานุการสภา

- เชิญท่านเลขานุการสภาฯ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุนธุ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านคะ สำหรับเรื่องการเป็นคู่สัญญากับธนารักษ์ ธนารักษ์จะมีการประเมินทรัพย์สินตามราคาที่ดินณปัจจุบันซึ่งจะมีอัตราของธนารักษ์กับอัตราของที่ดินจังหวัดประกอบกันซึ่งเมื่อมูลค่าที่ดินมันเพิ่มขึ้นทุกปี ธนารักษ์จะเข้ามาเป็นคู่สัญญากับเราเขาก็จะเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของที่ดินอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละแห่งเพิ่มขึ้นทุกปีเช่นกันซึ่งบอกไม่ได้แล้วแต่ราคาประเมินในแต่ละปี ซึ่งในทุกปีธนารักษ์ก็จะดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ซึ่งในรูปแบบการดำเนินงานของธนารักษ์นั้นไม่ได้กำหนดว่าแปลงไหนจะต้องได้เท่าไร แต่ถ้าธนารักษ์นำมาให้กับราชการเช่าอย่างเช่นเป็นคู่สัญญากับเทศบาล วัตถุประสงค์เดียวที่จะเช่าได้ ๑. เพื่อจัดบริการสาธารณะ โดยไม่ได้มีวัตถุประสงค์ที่จะให้เทศบาลนำไปเพื่อแสวงหากำไรและอาคารที่เราเช่าอยู่ตรงนี้เราไม่ได้นำมาแสวงหากำไรในเมื่อเราเข้ามาให้ประชาชนเช่าอยู่ตามเดิมตามที่เราขอเช่าเพื่อประกอบกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์เราก็นำมาจัดบริการสาธารณะซึ่งเดิมการจัดกิจกรรมสถานีนขนส่งหรือบขสเป็นกิจการพาณิชย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเขาก็เลยให้เราเช่าซึ่งตลาดสดเทศบาล ๑ ก็เช่นเดียวกันคะเดิมมันเป็นที่ว่างเทศบาลขอเช่าที่ดินแล้วภายหลังต่อมาเทศบาลฯ สร้างอาคารที่ราชพัสดุขึ้นเทศบาลเช่าที่แห่งนี้เพื่อค้าประกันเงินกู้ กสท. แต่อาคารเทศบาลแห่งนี้เมื่อสร้างเสร็จเขาคิดว่าอาคารราชพัสดุ เพราะไม่ว่าจะเป็นหน่วยงานราชการหรือเอกชนก็แล้วแต่เมื่อท่านได้ดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆบนที่ดินของธนารักษ์แล้วผู้สร้างจะต้องยกกรรมสิทธิ์ที่ปลูกสร้างบนที่ดินแห่งนั้นให้กับธนารักษ์ นี่คือแนวทางในการเป็นคู่สัญญาเช่า ซึ่งเขาก็จะมีมาตรฐานในการ /ทำสัญญา....

ทำสัญญาเช่าตามสัญญาเทศบาลไม่ได้เสียแต่ค่าเช่าเทศบาลยังต้องเสียค่าต่อสัญญา ค่าธรรมเนียมสัญญาค่าจัดทำสัญญา รวมถึงค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเทศบาลเอง ต้องเสียให้กับนารักษ์และค่าประกันอัคคีภัยทั้งหมดทั้งที่ดิน ๒ แปลงที่เราเป็น คู่สัญญาเช่า ซึ่งรายละเอียดในสัญญาเช่านั้นนารักษ์ไม่ได้กำหนดเองในร่างสัญญาเช่า ไต่ๆก็แล้วแต่ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของแผ่นดิน ร่างรายละเอียดในสัญญานั้นจะเป็นไปตามรายละเอียดสำนักงานอัยการสูงสุดกำหนดเราจะกำหนดเองไม่ได้ ถ้าเราจะ กำหนดสัญญาเป็นอย่างอื่นเราก็ต้องเสนอสัญญาไปที่อัยการสูงสุดเช่นเดียวกันซึ่งเดิมที่ เราทำกันมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่มาหมดสัญญาในปีนั้น ไม่ได้ดำเนินการโดยขอมติ สภา เราก็เลยขออนุญาตว่าเมื่อหมดสัญญาในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ที่ผ่าน มา ขออนุญาตให้ดำเนินการไปตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยการนำเข้ามา เสนอเพื่อขอมติก่อนที่จะดำเนินการ ขออนุญาตนำเรียนให้ที่ประชุมทราบค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล

- มีสมาชิกท่านใดจะอภิปรายไหมค่ะ
- ถ้าไม่มีมติฉันขอมติเลยนะคะ สมาชิกท่านใดเห็นชอบยุติพิจารณาให้ความเห็นชอบ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารไม้ชั้นเดียว ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุ ที่ ศก. ๑๒๒๖ ขอได้โปรดยกมือค่ะ

มติที่ประชุม

- ที่ประชุมมีมติเห็นชอบยุติพิจารณาให้ความเห็นชอบ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ (อาคารไม้ชั้นเดียว ๓๐ ห้อง) บนที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุที่ ศก. ๑๒๒๖ ๙ เสียง ไม่เห็นชอบ - ไม่มี งดออกเสียง - ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายธนาพล ปรางนวล
สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านธนาพล ปรางนวลค่ะ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน กระผมเองได้พูดเรื่องเกี่ยวกับที่ออกกำลังกาย ผมก็ได้เข้าไปดูตลอดครับเย็นๆบ้าง เข้าบ้างก็เห็นคณะผู้บริหารไปทำการก่อสร้างสนามเด็กเล่นเมื่อวานก็ได้รับคำชมจาก ผู้ปกครองที่เป็นข้าราชการบ้านาญมารับลูกหลาน ท่านก็ว่ามีนายกใหม่ก็ได้สถานที่ ใหม่ นะครับท่าน คิดใหม่ทำใหม่ดีมากครับ ยังติดอยู่ที่อุปกรณ์การเล่นยังชำรุดอยู่ เหมือนเดิมครับ อีกเรื่องคาดว่าทางคณะผู้บริหารยังไม่ได้ประสานงานกับทางอำเภอใน ส่วนของท่อระบายที่ชำรุดแตก เพราะว่ามีส่วนทำให้ลูกหลานตกท่อได้ เพราะว่าถ้าทำ ตรงนั้นเสร็จเรียบร้อยสถานที่ออกกำลังกายจุดนั้นจะดูดีมากครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางสมจันทร์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีค่ะ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล ขอบคุณมากนะคะที่ติดตาม เพราะว่าเป็นสิ่งหนึ่งที่ผมเราก็เห็นแล้วว่าเข้ามาก็ได้ทำใน ส่วนนี้ ส่วนเรื่องหนังสือคำขออนุญาตทางอำเภอให้จัดการไปแล้วเรียบร้อยนะคะ ได้รับคำตอบมาให้เราดำเนินการให้แล้วเสร็จในห้วงเดือนเมษายน ส่วนอุปกรณ์ที่พัง และเสียงในการเกิดอุบัติเหตุเราต้องมึงงบประมาณซื้อต่างหาก เราจะใช้วิธีการยกออก /และเก็บ...

และเก็บซากไว้ ส่วนกิจกรรมที่ทราบจากทางกองช่างแล้วว่าร่องน้ำมีการขุดไปตามทางเดิมทางอำเภอดิฉันก็จะใช้วิธีไป big cleaning day ทำความสะอาด ก็จะใช้แบบรณรงค์อย่างนั้นค่ะพอจะเป็นทางออกและจะพาทีมงานไปทำหลังจากที่จะเปิดให้ใช้ค่ะ ซึ่งดิฉันก็จะดูภาพรวมให้ทั้งหมดนะคะ จะมีเรื่องไฟแสงสว่าง วันนี้กำลังเทพื้นจะมีโต๊ะเก้าอี้มาให้ผู้ปกครองได้นั่งด้วยก็บรรยากาศตรงนั้นก็น่าจะดีเพิ่มขึ้น ขอบคุณค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายเอกรักษ์ แสงธนหิรัญ

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านเอกรักษ์ แสงธนหิรัญ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน ผมอยากจะฝากถึงเรื่องกิจกรรมที่ใช้งบประมาณ เช่นงานแซนโฌนดา ผลที่ออกมา ก็เหมือนเดิมทุกปีซื้อใหม่ทุกปีก็อยากให้ใช้ของเก่าที่นำมาใช้ได้ และทุกครั้งที่จัดงานก็ใช้งบประมาณเยอะและไม่สอดคล้องกับงบประมาณที่เบิกเท่าที่ควร ขอฝากให้ท่านนายกช่วยตรวจสอบกลั่นกรองการจัดตั้งงบประมาณโครงการให้ชัดเจนและถูกต้องตามระเบียบ ที่ใช้งบประมาณให้รักษาผลประโยชน์ทางเทศบาลด้วยนะครับขอฝากด้วยขอบคุณครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางสมจันทร์ บัวเขียว

นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีค่ะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล สำหรับแผนการใช้งบประมาณส่วนนี้เข้ามา ก็เห็นงบประมาณตั้งไว้แต่ปีนี้เดียวจะมีการเบิกจ่ายที่ถูกต้องตามเกณฑ์ จะดูแลให้เป็นพิเศษเพราะว่ามันเป็นงบประมาณค่อนข้างเยอะการใช้จ่ายก็ต้องปลอดภัยด้วยกันทุกฝ่าย ก่อนจะมีการจัดซื้อจัดจ้างสิ่งไหนที่ทำได้ตามเกณฑ์สิ่งไหนที่ไม่ควรจัดซื้อและสิ่งไหนที่ท่านบอกว่าอุปกรณ์ที่มีอยู่นี้ดิฉันเห็นด้วยเพราะว่าของบางอย่างมันนำมาบูรณาการมาใช้ได้ซึ่งมันไม่เป็นของสิ้นเปลืองมันมีอายุการใช้งานความประหยัดอยู่ในใจของดิฉันเสมอค่ะ เดี่ยวจะช่วยตรวจสอบให้ขอบคุณค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นายเอกรักษ์ แสงธนหิรัญ

สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านเอกรักษ์ แสงธนหิรัญ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน ฝากอีกเรื่องนะครับ เรื่องงบประมาณจัดสรรให้ชุมชน ที่ได้จัดงานร่วมกับเทศบาลขอเราให้ชุมชนละเท่าไรครับอยากจะทราบตัวเลขครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์

ประธานสภาเทศบาล

นางอลิษา เกษอินทร์

นักวิชาการศึกษาชำนาญการ

- เชิญท่านอลิษา เกษอินทร์

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน เราจะมิงบประมาณให้ชุมชน ชุมชนจะผลิตเปลี่ยนเป็นเจ้าภาพในการจัดขบวนแห่เตรียมเครื่องเช่นต่างๆ ภายในรถขบวนแห่นั้น พร้อมทั้งนางรำต่างๆ มีให้ ๑๐๐,๐๐๐ บาท แล้วอีก ๑๒๐,๐๐๐ บาทแล้วแต่บางปี เนื่องจากงบประมาณก็เยอะแต่บริหารจัดการแล้วก็เบิกจ่ายถูกต้องตามระเบียบที่ว่าให้นำมาใช้ก็คือส่วนใหญ่เรานำมาซื้อเหล็กในการประดับจัดตกแต่งสถานที่ ก็จะใช้ในการบริหารจัดงานด้านอื่นด้วย มันเลยต้องมีการซื้อใหม่ในทุกๆปี ขออนุญาตนำเรียนที่ประชุมทราบค่ะ

/เชิญท่าน...

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายเอกรักษ์ แสงธนสิทธิ์
สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านเอกรักษ์ แสงธนสิทธิ์
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน ถ้าเป็นไปได้นะครับ พบที่ให้กับทางชุมชน ๑๒๐,๐๐๐ บาท บางครั้งชุมชนก็เรียไรก็เกรงใจชุมชนนะครับที่ต้องไปเดินเรียไรต่ออยากจะทำเพิ่มงบประมาณอีกได้ไหมครับ ให้กับชุมชนพอสมควร หรือไม่ก็นำมาจัดกับทางเทศบาลเลยเพื่อจะได้ประหยัดงบประมาณ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางสมจันทร์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีค่ะ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล ยังไงปีนี้ก็จะเชิญที่ประชุมหารือกัน ก็จะไม่ให้เป็นภาระกับชุมชนท่านแต่ชุมชนก็ต้องมีส่วนร่วมกับองค์กรที่ต้องเดินขบวน เดียวปีนี้ยังไ้คณะกรรมการทุกท่านก็ต้องมาร่วมช่วยกันคิด แสดงความคิดเห็นกัน ส่วนภาพรวมที่ต้องรับผิดชอบร่วมกันดิฉันในฐานะที่เป็นนายกเทศมนตรีก็ต้องทำงานร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นด้วยที่ต้องมาร่วมรับผิดชอบด้วยกันเพราะว่าเป็นงานใหญ่เป็นภาพอำเภอซึ่งมีส่วนเกี่ยวข้องหลายฝ่ายส่วนเรื่องงบประมาณจะให้ฟันไปเลยว่าชุมชนท่านนั้นท่านนั้นมันเป็นเรื่องตัวเลขเดียวคอยดูหน้างานและต้องดูผู้บริหารระดับอำเภอว่าแนวโน้มประมาณไหน แต่แต่ละปีจะไม่เหมือนกันยังไงดิฉันจะพาทีมงานเตรียมงานตั้งแต่เนิ่นๆจะได้เป็นตัวแทนของพื้นที่เราขอบคุณค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายสถิตย์ แก้วแสน
สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านสถิตย์ แก้วแสน
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน สำหรับงานแซนโดนตาน่าเรียนอย่างนี้ะครับ เป็นแนวความคิดของคณะผู้บริหารเก่าที่ว่าให้แต่ละชุมชนได้มีส่วนร่วมได้จัดทุกชุมชนวนไปทุกชุมชน แต่ทั้งนี้ในแนวความคิดว่าได้ผู้บริหารใหม่แล้วอยากเสนอแนวความคิดอยากจะทำจัดเป็นกองเดียว อยากให้เทศบาลเราเป็นกองเดียวเอาชุมชนมาร่วมจัดครับ งบประมาณจะได้ไม่ต้องบ่นกันว่าชุมชนนี้เล็กได้เท่ากันชุมชนใหญ่ก็ได้เท่ากัน ปัญหาที่ทุกปีครบพุดถึงเรื่องสนับสนุนอยากให้ท่านผู้บริหารชุดใหม่ช่วยดูด้วยนะครับ และต้องชมเชยนะครับกิจกรรมต่างๆ ที่ท่านนายกและฝ่ายบริหารที่ได้ทำมาท่านฟังได้มารับตำแหน่งใหม่ไม่กี่เดือนแต่ผลงานก็เป็นที่ประจักษ์เห็นหลายเรื่องท่านได้ลงเพจให้พวกเราได้เห็นซึ่งก็เป็นปรากฏการณ์ใหม่แต่ก่อนไม่ค่อยมีเท่าไร อีกเรื่องที่จะนำเสนอเป็นแนวความคิดของตนเองครับ คือเรื่องขยายถนนหน้าอำเภอ ถนนหน้าว่าการอำเภอที่เป็นฟุตบอลบาส ฟันที่รับผิดชอบของแขวง การทางถ้าเราประสานขอใช้พื้นที่เพื่อใช้ทำเป็นถนนอีก ๑ เลนเพื่อขยายการรองรับการเจริญเติบโตของบ้านเมืองเพราะถนนเส้นนี้ปัจจุบันคับแคบรถส่วนใหญ่จะมาใช้ถนนเส้นนี้เป็นทางลัดที่จะทะลุถนนเส้น ๒๔ ก็ฝากด้วยนะครับอาจจะใช้งบประมาณที่เยอะแต่ไม่ได้คาดหวังว่าจะเป็นใน ๑ ปี ๒ ปีแต่ก็เป็นแนวความคิดถ้าทำได้พื้นที่ก็จะโล่งขึ้นเยอะขอบคุณครับ ฝากอีกเรื่องครับตลาดสดเทศบาล ๑ ด้านข้างของฝั่งที่มีตาข่ายทาง

/ทิศตะวันตก...

นายสถิตย์ แก้วแสน
สมาชิกสภาเทศบาล

ทิศตะวันตก อยากให้ปรับภูมิทัศน์ทางด้านหลังจะมีเศษผ้าใบเสร็จเต็มทีเพราะว่าเขาไปมุงแดด ซึ่งเศษขยะมาจากมาจากทางพ่อค้าแม่ค้า อยากให้ผู้บริหารช่วยเข้าไปดูเพราะทำให้ไม่สวยงาม อีกเรื่องนะครับได้เห็นท่านนายกท่านได้โพสต์ลงในเฟซบุ๊ก ได้มีการประชุมการบริหารจัดการกำจัดขยะที่ท่านนายกได้จัดประชุมกันเมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ผ่านมา ระหว่างคณะผู้บริหารทางเทศบาลและคณะผู้บริหารทาง อบต.ห้วยเหนือ ก็อยากจะเรียนสอบถามอยากทราบรายละเอียดที่ท่านได้ประชุมกันว่าในการจัดทำระบบเพื่อสมาชิกสภาของเราจะได้ทราบเรื่องด้วยครับ ขอขอบคุณครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางสมจันทร์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีค่ะ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซุซันท์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล เรื่องแรกเรื่องถนนที่ท่านแนะนำดิฉันก็เห็นดีด้วยนะค่ะ แต่ก็คงต้องใช้เวลาหน่อย ก็เป็นวิสัยทัศน์ของผู้ที่จะมองต่อไปเพราะตรงนั้นถนนแคบ เวลาเราติดไฟแดงแล้วโค้งมากก็ติดกำแพงติดอะไรก็เป็นสิ่งที่ดิฉันจะถนนเส้นนี้ถ้าเราสามารถเปลี่ยนแปลงได้ และที่จอดรถที่ท่านได้บอกมาให้เชื่อมถนนหลังตากะจะเลยดีไหม ดิฉันคิดว่านายอำเภอท่านนี้ไม่น่ายอมคะ ส่วนเรื่องไปพูดคุยกับทาง อบต.ห้วยเหนือ ได้เชิญทีมงานเราไปพูดคุยเรื่องการกำจัดขยะร่วมกันก็เป็นทางออกที่ดีเพราะขยะมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นเพราะทาง อบต.ห้วยเหนือ เป็นพื้นที่ตั้งบ่อขยะเพราะได้รับผลกระทบกับค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นทุกวัน ทางเทศบาลมีค่าบริการจัดการจริงๆ ทั้งค่าน้ำมันรถ ค่าบุคลากรที่ต้องจ่าย และเรื่องค่าบำรุงรักษาค่าน้ำมันรถก็มีเพิ่มขึ้นมากด้วยค่าใช้จ่ายรวมตรงนั้นก็อยู่ประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท ต่อเดือน ก็ได้พูดคุยตกลงกันในแนวทางที่ดีและจะมีคณะช่วยกลั่นกรองอีกทีหนึ่งเพื่อจะหาข้อสรุปว่าทาง อบต.ห้วยเหนือ จะร่วมจ่ายค่าบริการจัดการให้เราด้วย เป็นสิ่งที่พูดคุยกันมาหลายรุ่นหลายยุคแล้ว เดียวยังงั้นทางคณะผู้ที่ต้องพูดคุยทั้งสองฝ่ายเพื่อที่จะตกลงกันเรื่องตัวเลขว่าจะจ่ายอยู่ที่เท่าไรทีเดียวจะมีคำตอบให้ซึ่งดิฉันก็คิดว่าเป็นนิมิตรหมายที่ดีที่ว่าอบตขนาดใหญ่อยู่ร่วมกันกับเรามีการโตแบบขยายควรจะได้รับผิดชอบร่วมกัน ขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบค่ะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางกชพรรณ พิมลนอก
รองปลัดเทศบาล/เลขานุการสภา

- เชิญท่านเลขานุการสภาฯ
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซุซันท์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านคะ สืบเนื่องจากที่เราประชุมกันเรื่องขยะ ได้มีการพิจารณาในเรื่องแต่งตั้งคณะทำงานเข้าไปเพื่อหาแนวทางร่วมกัน เอาได้คุยกันว่าอยากให้มีส่วนจากทางสภาร่วมด้วย ๒ ท่าน อยากให้ฝ่ายสภาได้เป็นตัวแทนร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อหาแนวทางร่วมกัน เราจะได้ดำเนินการแต่งตั้งก็อยากให้ท่านประธานได้แจ้งทางสมาชิกสภาได้ดำเนินการคัดเลือกกันเองเพื่อเป็นตัวแทนร่วมกับเทศบาล ๒ ท่านคะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางอุทัยรัตน์ พิกุล
สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านสมาชิกได้เสนอ ๒ ท่าน และมีผู้รับรอง
- ขอเสนอท่านสมศักดิ์ วิจารณ์วิชาการ

/ขอผู้รับรอง...

- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
- ขอผู้รับรองค่ะ
- มติที่ประชุม
- รับรอง ๓ เสียง
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายสถิตย์ แก้วแสน
สมาชิกสภาเทศบาล
- มีท่านใดจะเสนออีกท่านค่ะ
 - เชิญท่านสถิตย์ แก้วแสน
 - ขอเสนอท่านธนกิจ ศรีมงคล
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
- ขอผู้รับรองค่ะ
- มติที่ประชุม
- รับรอง ๓ เสียง
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
- มีสมาชิกท่านใดจะเสนอเพิ่มเติมไหมค่ะ
 - ถ้าไม่มีเป็นอันว่า ท่านสมศักดิ์ โจรนวัณนิชากร และท่านธนกิจ ศรีมงคล เป็น คณะกรรมการร่วมค่ะ
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
- เชิญท่านอุดมลักษณ์ บุญเกษค่ะ
- นางอุดมลักษณ์ บุญเกษ
ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี
- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองซุซันท์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านค่ะ ขอเพิ่มเติมที่ท่านเลขานุการสภาฯ พุดเมื่อสักครู่นะคะว่าคณะกรรมการจะมีทั้งหมด ๔ ฝ่าย มีสายสภาฯ สายผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้แทนชุมชนเป็นคณะทำงานซึ่งจำนวนนี้ประมาณ ๑๐ - ๑๒ คน ในคณะหนึ่งทั้งหมดเรามีข้างละ ๖ คน ที่เราคุยกัน สายสภาฯ อยากให้มากกว่า ๒ คน อยากให้คนในพื้นที่ที่เป็นคนในพื้นที่จริงๆว่าพื้นที่ตรงนั้นมีการเปลี่ยนแปลงหรือมีข้อปัญหาอะไรที่ลึกซึ้งมากกว่านั้น สายสภาฯ มากกว่า ๒ คน ก็ดีนะคะ ขอขอบคุณค่ะ
 - มีเชิญท่านประสิทธิ์ ทวีศรีค่ะ
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายประสิทธิ์ ทวีศรี
สมาชิกสภาเทศบาล
- ผมขอเสนอท่านธนาพล ปรางนวล
- นายธนาพล ปรางนวล
สมาชิกสภาเทศบาล
- ผมขอถอนตัวครับ
 - ผมขอเสนอท่านประธานสภาฯ ครับ
- นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
- ขอผู้รับรองค่ะ
- มติที่ประชุม
- รับรอง ๗ เสียง

นางอุทัยรัตน์ พิกุล
สมาชิกสภาเทศบาล

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน
ถนนตากะจะ ซอยโรงกลึงส่วนมากจะเป็นบุคคลภายนอกมาเทขะ ทิ้งขยะช่วง
ประมาณตี ๒ ตี ๓ คนในพื้นที่ไม่ค่อยได้ทิ้งขยะ เราพอจะมีแนวทางการแก้ไขอย่างไร
บ้างคะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางสมจันทร์ บัวเขียว
นายกเทศมนตรี

- เชิญท่านนายกเทศมนตรีคะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาล
จากโรงกลึงไปถึงบ้านคุณครูศิริลักษณ์ที่เป็น อสม. ไข้ไหมคะ จุดนั้นเป็นถนนจากแยก
ป้อมตำรวจไปเลย ได้มีการไปคุยกับสถานีตำรวจได้เชิญดินไปมีถนนสาธารณะ
ข้างรั้วโรงเรียนศรีประชานุกุลยาวไปจนทะเลตรงชุมสาย TOT ตั้งอยู่ตอนนี้ได้ขอคืน
พื้นที่ก็น่าจะเป็นไปได้ยาก แต่ปัญหา ณ ตอนนี้ปัญหาคือเป็นพื้นที่ที่รกร้างและยังมีมาทิ้ง
ขยะอยู่ ส่วนหนึ่งได้ยินจากคนในพื้นที่ว่ามีคนแอบเอาขยะมาโยนทิ้งลงเป็นถุงๆซึ่งเป็น
จำนวนมาก เดี่ยวยังไงจะช่วยให้คุณคะ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายประสิทธิ์ ทวีศรี
สมาชิกสภาเทศบาล

- เชิญท่านประสิทธิ์ ทวีศรีคะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกสภาเทศบาลทุกท่าน
ผมขอเรียนเรื่องฝาป้อแตก ซอยศรีมงคล ๑ ซึ่งฝาแตกเกรงจะเป็นอันตรายกับผู้
ถนน ขอฝากด้วยนะครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นายธนกิจ ศรีมงคล
รองประธานสภาเทศบาล

- เชิญท่านธนกิจ ศรีมงคลคะ

- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่าน
ผมนายก ศรีมงคล สมาชิกสภาเขต ๑ ขอตามเรื่องเดิมครับ ขอคืนถนน ตลาดนัด
ช่วงวันที่ ๘/๑๘/๒๘ หลังโรงเรียนชุมพูนธ์ราษฎร์บำรุงจุดนี้ดำเนินการไปถึงไหนแล้ว
ครับ ตามที่ผ่านมา ๒ นัดก็ดีขึ้นเป็นบางส่วน แต่รถก็กลับมาติดเหมือนเดิมจอดสอง
ข้างทางเหมือนเดิม รถม้วนไปมากก็ลำบาก ขอตามเรื่องเดิมครับ

นางธันตดา รัตนพันธ์
ประธานสภาเทศบาล
นางสาวปรมาพร ชินสิทธิ์
หัวหน้าฝ่ายปกครอง

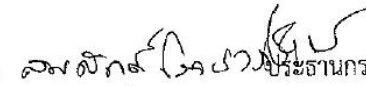
- เชิญท่านปรมาพร ชินสิทธิ์คะ


- เรียนท่านประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองชุมพูนธ์ ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่าน
ขออนุญาตนำเรียน เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ที่ผ่านมา หัวหน้าฝ่ายปกครอง
ได้ลงพื้นที่ไปดูเหตุที่ทางท่านสมาชิกได้แจ้งนะคะ ได้มีการซักซ้อมแนวทางแล้วก็แจ้ง
พ่อค้าแม่ค้าทุกท่านแล้ว ในส่วนนี้ผู้ค้าทุกท่านเข้าใจ ในส่วนซอยหลังโรงเรียนมีการยื่น
พื้นที่เข้าไปแล้วและได้มีการจัดพื้นที่ให้รถมอเตอร์ไซค์ ซึ่งในส่วนนี้คิดว่าเป็นการ
แก้ปัญหาในระดับหนึ่ง ทางเทศกิกจะทำป้ายแจ้งอีกครั้งหนึ่งว่าไม่ให้มีการจำหน่าย
เพราะยังมีแม่ค้าอาจารย์ที่ขายลอตเตอรี่ ขายน้ํา ขายลูกชิ้น ซึ่รถมอเตอร์ไซค์มาจอด
และก็จอดขายจุดนั้นเลยเพราะคิดว่าขายได้ ในส่วนนี้ฝ่ายปกครองได้ดำเนินการแก้ไขให้
แล้วคะเดี๋ยวจะลงไปดูให้อีกที ขออนุญาตนำเรียนคะ

/เชิญท่าน...

บันทึกคณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม
ของสภาเทศบาลตำบลเมืองสุพรรณ
ประจำวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลเมืองสุพรรณ (ชั้น ๓)

.....
คณะกรรมการได้ตรวจรายงานการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ เสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วนถูกต้องตั้งแต่วันที่.....เดือน
มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ รังนกขจร)
สมาชิกสภาเทศบาล

(ลงชื่อ)  เลขานุการ
(นายธนกิจ ศรีมงคล)
สมาชิกสภาเทศบาล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนาพล ปราณนวล)
สมาชิกสภาเทศบาล

 ตรวจสอบถูกต้อง
(นางธনীตดา รัตน์พันธ์)
ประธานสภาเทศบาลตำบลเมืองสุพรรณ