



บันทึกข้อความ

2

ส่วนราชการ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม

ที่ ศก ๕๒๒๐๓ /

วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติใช้ราคากลางในการจัดซื้อพัสดุ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุม

ตามคำสั่งที่ ๗๖๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางของพัสดุที่จัดซื้อจัดจ้างรวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ตามโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ และคณะกรรมการได้ดำเนินการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลางเรียบร้อยแล้ว ราคากลาง ๓๔๕,๐๐๐.- บาท นั้น

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ และเป็นไปตามระเบียบฯ จึงขออนุมัติให้ใช้ราคากลางในการจัดจ้างเป็นเงิน ๓๔๕,๐๐๐.- บาท และขอให้งานประชาสัมพันธ์ดำเนินการประกาศราคากลางลงบนเว็บไซต์ของหน่วยงานต่อไป

(นายดำรงศักดิ์ ปรี๊ดป๊าก)
นักจัดการงานทั่วไป

(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม

คำสั่งนายกเทศมนตรี

(✓) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ.....

(นางสมจันทร์ บัวเขียว)
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุม



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม
เรื่อง ประกาศราคากลางโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ด้วย เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม อำเภอชุมชุม จังหวัดสระเกษ ได้จัดทำโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง บ้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลข ประจำบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้จัดทำราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง เป็นราคากลาง ๓๔๕,๐๐๐.- บาท นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ จึงประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์การกำหนดราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ เป็นเงิน ๓๔๕,๐๐๐.- บาท จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสมจันทร์ บัวเขียว)
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุม

..... ร.บ.ปลัดเทศบาล
..... ร.พ.อ.ดงคลัง
..... หัวหน้างานธุรการ
..... พิมพ์/ทาน

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ โครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูก
สร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการกองคลัง.....

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๔๐๐,๐๐๐.-..... บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ธันวาคม ๒๕๖๘

เป็นเงิน๓๔๕,๐๐๐.-..... บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี)๓๔๕,๐๐๐.-..... บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ หจก.ไทยโลคอลวิศกรรม เสนอราคา ๓๔๕,๐๐๐.- บาท

๕.๒ ร้านเอนอนด์บิ๊กรีป๒๐๒๐ เสนอราคา ๓๔๕,๐๐๐.- บาท

๕.๓ หจก. ซีพีจีไอเอส เสนอราคา ๓๕๐,๐๐๐.- บาท

๕.๔ ร้าน ทีเอ็นซี ก๊อปปี้ เซ็นเตอร์ เสนอราคา ๓๗๕,๐๐๐.- บาท

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๖.๑ นางสาวขพรรณ สมหมาย ประธานกรรมการ

๖.๒ นายดำรงศักดิ์ ปรีอประกั กรรมการ

๖.๓ นางสาวนลินี ประไวย์ กรรมการ

๖.๔

๖.๕

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม

เรื่อง การดำเนินการโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง
ป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม ได้จัดทำโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ประจำปี ๒๕๖๔ (ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม อำเภอชุมชุม จังหวัดศรีสะเกษ และจะ
ดำเนินการออกสำรวจโดยตามโครงการดังกล่าว ตามที่ได้ตั้งเป็นรายจ่ายตามงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔
ในหมวด ค่าใช้สอย ประเภท รายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น โครงการ
สำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและ
บ้านเลขที่ เพื่อจะนำเป็นข้อมูลในการจัดทำปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน
ระหว่างเดือน ธันวาคม ๒๕๖๔ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพจึงประชาสัมพันธ์
การดำเนินการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบ
กิจการและบ้านเลขที่ ประจำปี ๒๕๖๔ เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม
ในการขอความร่วมมือในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อนำข้อมูลเข้าระบบแผนที่ภาษีใน
การปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้สามารถประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องให้กับประชาชนในเขตเทศบาลตำบล
เมืองชุมชุม ขอได้โปรดอำนวยความสะดวกในการให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วนตามความเป็นจริงแก่เจ้าหน้าที่ที่
รับผิดชอบในการสำรวจตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสมจันทร์ บัวเขียว)
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุม

..... ปลัดเทศบาล
..... ผอ.กองคลัง
..... หัวหน้างานธุรการ
..... พิมพ์/ทาน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ...กองคลัง.....เทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์.....

ที่ ศก ...๕๒๒๐๓/.....วันที่.....๑๖...ธันวาคม...๒๕๖๘.....

เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงาน TOR รายการประเภท ...จ้างเหมาบริการตามโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่...

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชันธ์

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ ที่ ๗๖๔/๒๕๖๘ ลงวันที่.....๑๕...ธันวาคม...๒๕๖๘..... เพื่อต้องการจัดหาพัสดุ จากหน่วยงาน กองคลัง ได้มอบหมายให้กำหนดร่างขอบเขตของงาน TOR รายการรายจ่าย ประเภท.....จ้างเหมาบริการตามโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่.....ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ “ในการซื้อหรือจ้างที่มีใช้การจ้างก่อสร้าง ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่ง หรือจะให้เจ้าหน้าที่หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งรับผิดชอบในการจัดทำร่างขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วย” นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าฯ ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงาน TOR รายการจัดซื้อจัดจ้างประเภท.....จ้างเหมาบริการตามโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่.....โดยการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะตาม ..ราคาท้องตลาด ได้ข้อสรุปราคากลาง เป็นเงิน ๓๔๕,๐๐๐.- บาท จึงรายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตงาน TOR และราคากลาง กำหนดวงเงินจำนวน ๓๔๕,๐๐๐.- บาท เพื่อจัดซื้อจัดจ้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายดำรงศักดิ์ ปรีอปรัก)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวนลินี ประไวย์)

(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)

รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์

คำสั่งนายกเทศมนตรี

(นางสมจันทร์ บัวเขียว)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชันธ์

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
(Terms of Reference : TOR)
หนังสือด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๔๐๕/ ว ๑๕๙ ลว. ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๖

๑. ความเป็นมา

ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ หน้า.....ได้ตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ หน่วยงาน กองคลัง แผนงานบริหารงานทั่วไป งาน บริหารทั่วไป ในหมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่น ๆ (โครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ตั้งไว้ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท และมีการโอนงบประมาณเพิ่ม ๓๐๐,๐๐๐.- บาท รวมมีงบประมาณ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งกระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อใช้ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมุ่งผลสัมฤทธิ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถทำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษี และสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หอสมุด ป้ายต่าง ฯลฯ ให้ทันสมัยถูกต้อง

อาศัยพระราชบัญญัติราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ จำเป็นต้องปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ให้มีความสมบูรณ์ เป็นปัจจุบัน มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด กองคลัง จึงได้จัดทำสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ประจำปี ๒๕๖๔

บัดนี้ กองคลัง มีความจำเป็นต้องที่จะต้องจัดซื้อจัดจ้าง จ้างเหมาบริการสำรวจปรับปรุง แผนที่ภาษีตามโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ เพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษี แผนที่แม่บทของเทศบาลตำบลเมืองสุพรรณให้เป็นปัจจุบัน เพื่อจัดเก็บรายได้มีประสิทธิภาพ ฯลฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้ายของสถานประกอบการและที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงให้เป็นข้อมูลปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงและนำเข้าข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓ เพื่อปรับปรุงราคาประเมินและนำเข้าที่ดินรายแปลง การเปลี่ยนแปลงข้อมูล การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

๔.๔.๒ การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ดังนี้-

- รหัสป้าย -ข้อความบนป้าย -ขนาดของป้าย
- ประเภทป้าย -ผู้ครอบครองป้าย -รูปถ่ายป้าย
- คำนวณภาษีป้ายจากประเภท และ ขนาด

๔.๕ การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๓.๑.๗) ในระบบ L tax ๔.๐)

- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)
- จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
- จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๗)

๔.๖ การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

-จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ประกอบด้วยรูปแบบแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน ตำแหน่งลักษณะของโรงเรียน หรือ สิ่งปลูกสร้าง เลขที่บ้าน และลักษณะทางกายภาพอื่น ๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น โดยแผนที่ภาษีแต่ละฉบับจะพิมพ์ลงในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ แยกเป็นเขต โซน Zone และเขตย่อยบล็อก Block

๔.๗ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

-ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม ให้สามารถปรับแก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลในระบบโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีทะเบียนทรัพย์สินได้เป็นอย่างดี

-พื้นที่ดำเนินการของเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม ๑.๕ ตารางกิโลเมตร

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ กำหนดส่งมอบภายในระยะเวลา.....๖๐.....วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- ใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินงบประมาณ / วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ งบประมาณที่ตั้งไว้.....๔๐๐,๐๐๐.- บาท / ที่ได้รับจัดสรร

๗.๒ วงเงินงบประมาณที่จะซื้อหรือจ้าง.....๓๔๕,๐๐๐.-.....บาท

๗.๓ ราคาากลาง.....๓๔๕,๐๐๐.-.....บาท

๘. งานตรวจและการจ่ายเงิน

ผู้ขายหรือผู้รับจ้างต้องส่งมอบพัสดุให้กับผู้ซื้อหรือผู้ว่าจ้างภายใน.....๖๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันสั่งซื้อสั่งจ้าง โดยกำหนดให้ส่งมอบ จำนวน ๑ งวด ให้ครบถ้วน และเมื่อตรวจรับถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ผู้ซื้อหรือผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้ขายให้ครบถ้วนภายในกำหนด ๑ งวด

๙. อัตราค่าปรับ ร้อยละ๐.๑๐.....บาท

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

กำหนดระยะเวลาประกัน๑.....ปี

เป็นการจัดซื้อจากหน่วยงานภาครัฐ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายดำรงศักดิ์ ปรี๊ดปรัก)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวนลินี ประไวย)

โครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการ
และบ้านเลขที่

(ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม อำเภอชุมชุม จังหวัดศรีสะเกษ

๑. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งกระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อใช้ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมุ่งผลสัมฤทธิ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถทำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษี และสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ป้ายต่าง ฯลฯ ให้ทันสมัยถูกต้อง

อาศัยพระราชบัญญัติราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ จำเป็นต้องปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ให้มีความสมบูรณ์ เป็นปัจจุบัน มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด กองคลัง จึงได้จัดทำสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ประจำปี ๒๕๖๔

เพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษี แผนที่แม่บทของเทศบาลตำบลเมืองชุมชุมให้เป็นปัจจุบันเพื่อจัดเก็บรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ฯลฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงข้อมูลเดิมและเพิ่มข้อมูลใหม่ และเข้าสู่กระบวนการข้อมูลภาคสนามให้แล้วเสร็จก่อนสิ้นปีงบประมาณ ๒๕๖๔ และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้ายของสถานประกอบการ และที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงให้เป็นข้อมูลปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงและนำเข้าข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓ เพื่อปรับปรุงราคาประเมินและนำเข้าที่ดินรายแปลง การเปลี่ยนแปลงข้อมูล การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน

๒.๔ เพื่อเป็นการสร้างฐานข้อมูลแผนที่ ที่มีมาตรฐานสำหรับการใช้ในการวางผังเมืองรวมร่วมกับหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้เกิดมาตรฐานและยอมรับระหว่างหน่วยงานที่กำกับดูแลและหน่วยงานที่ได้รับการถ่ายโอนภารกิจ

๒.๕ เพื่อบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม มีการจัดเก็บรายได้ที่เป็นระบบและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมากยิ่งขึ้น

๓. เป้าหมาย

๓.๑ สามารถนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้ในการจัดเก็บภาษีได้จริง

๓.๒ สามารถรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับภาษีต่าง ๆ ได้ครบถ้วน

๓.๓ มีระบบจัดเก็บภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด

๓.๔ สามารถปฏิบัติงานได้ตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องในการการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ต่อพื้นที่รับผิดชอบในเขตเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์และจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๔. แผนการดำเนินงาน

๔.๑ ประชุมร่วมกับคณะผู้บริหารเพื่อแจ้งให้ทราบในขั้นตอนในการดำเนินการ ปรับปรุงแผนที่ภาษีโดยการจ้างเหมาบริการ

๔.๒ จัดทำประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ เพื่อให้ประชาชนทราบในการดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษี โดยทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์

๔.๓ ดำเนินการจ้างเหมาบริการโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามวิธีและขั้นตอนตาม พรบ.จัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๔.๔ ติดตามผลการดำเนินการและรายงานผลแก่นายกเทศมนตรีทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

๕. สถานที่ดำเนินการ

๕.๑ พื้นที่ดำเนินการ เขตเทศบาลตำบลเมืองชุมชันธ์ พื้นที่ ๑.๕ ตารางกิโลเมตร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ระยะเวลาดำเนินการโครงการ ห้วงระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙

๗. ขอบเขตงานโดยสังเขป

- จ้างเหมาบริการจัดทำปรับปรุงแผนที่ภาษี ตามโครงการโครงการสำรวจปรับปรุงแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างป้ายที่ประกอบกิจการและบ้านเลขที่ ตามรายละเอียดดังนี้.-

๗.๑ การลงพื้นที่สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงข้อมูล

๗.๒ การบันทึกและปรับปรุงแผนที่แม่บทในโปรแกรม LTAXGIS V๒.๒ บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในแผนที่แม่บทพร้อมทำการตรวจสอบความถูกต้องหากแปลงที่ดินใดมีการแบ่งแยก รวมแบ่งที่ดิน หรือมีอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ทำการเขียนลงในแผนที่แม่บทให้เรียบร้อยก่อน โดยวาดรูปแปลงที่ดิน หรือตัวอาคารที่เพิ่ม พร้อมเลขที่บ้านและรหัสแปลงที่ดิน พร้อมด้วยชั้นข้อมูลอื่น ๆ ดังนี้.-

๗.๓ จัดทำสารบบข้อมูลที่ดินที่เป็นข้อมูลปัจจุบันที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม พร้อมทำการเชื่อมโยงกับข้อมูลแผนที่ GIS ให้แสดงรายละเอียดดังนี้.-

๗.๔ บันทึกข้อมูลสำรวจภาคสนาม ลงโปรแกรม L tax ๓๐๐๐ v๔.๐ และ LTAX Online

๗.๕ การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๓.๑.๗) ในระบบ L tax ๔.๐)

๗.๖ การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

๗.๗ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

๘. งบประมาณ

-ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ (กองคลัง) จำนวน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท และมีการโอนงบประมาณเพิ่ม ๓๐๐,๐๐๐.- บาท ตามใบโอนครั้งที่ ๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ รวม ๔๐๐,๐๐๐.-บาท

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- หน่วยงานกองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้มาซึ่งการประเมินและจัดเก็บรายได้อัตราเพิ่มขึ้น

๑๐.๒ เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม สามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มขึ้น ตามข้อมูลที่ได้รับการปรับปรุงของผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๐.๓ สามารถประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องตรงกับข้อมูลข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง

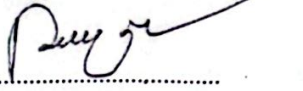
๑๐.๔ เทศบาลตำบลเมืองชุมชุม สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๑๑. ผู้เสนอโครงการ

(ลงชื่อ)..........ผู้เสนอโครงการ/ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวณลินี ประไวย)

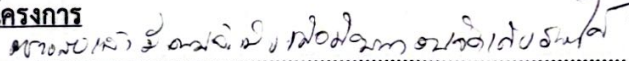
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ).....

(นายประจักษ์ชัย นาคพันธ์)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ผู้ตรวจสอบโครงการ



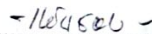
(ลงชื่อ)..........ผู้ตรวจสอบโครงการ

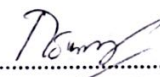
(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้เห็นชอบโครงการ



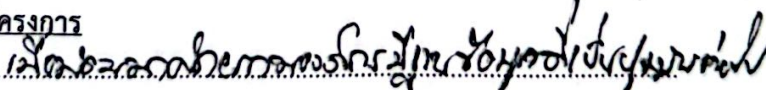
(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวกชพรรณ สมหมาย)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุมชุม

ผู้อนุมัติโครงการ



(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นางสมจันท์ บัวเหียว)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชุม