



## ประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์

### เรื่อง การประเมินเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา (อาคารตลาดสดเทศบาล ๑)

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ อำเภอชุมขันธ์ จังหวัดศรีสะเกษ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ มีความประสงค์เปิดประเมินเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑ เพื่อวัตถุประสงค์ในการเพิ่มพูนรายได้

#### ๑. ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า

- ๑.๑ ห้องน้ำ - ห้องสุขา (อาคารตลาดสดเทศบาล ๑)  
๑.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา

#### ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นของประเมิน

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดารือนิติบุคคล  
๒.๒ มีสัญชาติไทย  
๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย  
๒.๔ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาและมีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง  
๒.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประเมินราคากำหนดให้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น  
๒.๖ ไม่เป็นข้าราชการการเมือง สมาชิกกุฎิสภา สมาชิกสภาพผู้แทนราษฎร สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกองค์การบริการส่วนจังหวัด สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบล  
๒.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคประเมินให้แก่เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัด หรือขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมในการประเมินราคานี้

#### ๓. ของประเมินและกำหนดวันซื้อของประเมิน

- ๓.๑ กำหนดวันซื้อของประเมิน วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ ซึ่งผู้ยื่นของประเมินต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาตามที่เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์กำหนด เท่านั้น โดยสามารถติดต่อซื้อของประเมินได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุมขันธ์ ชั้น ๒ ของประเมิน ฉบับละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

- ๓.๒ ผู้มีความประสงค์จะประเมินต้องจัดเตรียมเอกสารดังต่อไปนี้มาในวันซื้อของประเมิน
- บัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
  - หนังสือมอบอำนาจ กรณีได้รับมอบอำนาจให้มาซื้อของประเมิน
  - เอกสารรับรองความเป็นนิติบุคคล กรณีผู้มีความประสงค์ประเมินเป็นนิติบุคคล

๔. การเสนอ ...

#### ๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นเสนอราคางานเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และยื่นภายในการกำหนดยื่นของประมูล และผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาก่อตัวที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนออีกได้

๔.๒ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑ ให้กับเทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์ ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน (ห้าพันบาทถ้วน)

#### ๕. กำหนดวันเวลาสถานที่รับซอง

กำหนดวันยื่นของประมูลวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ ณ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.

ห้องประชุมสภากเทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์ ชั้น ๓ ต่อคณะกรรมการรับซอง เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่ยื่นของประมูล ราคาเช่าแล้ว เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์จะไม่รับซองประมูลราคายอดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อตัวจะดำเนินการเปิดซองในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภากเทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์ ชั้น ๓

#### ๖. การยื่นของประมูล

๖.๑ ผู้ยื่นของประมูลต้องเสนอราคางานแบบที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการซุด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ แก้ไข ซุด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ การยื่นของประมูลราคาก่อตัว ผู้ยื่นของประมูลราคาก่อตัวทำการตรวจสอบเงื่อนไข ในประกาศนี้ให้ถ้วน และเข้าใจอย่างท่องแท้ในประกาศทั้งหมดของเทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์เสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคาก่อตัว

๖.๓ ผู้ยื่นของประมูลเช่าต้องยื่นของเสนอราคาก่อตัวที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจ่าหน้าของถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ในเสนอราคาก่อตัวห้องน้ำ - ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑) เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์” (อาคารตลาดสดเทศบาล ๑)

#### ๗. หลักประกันของ

ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นหลักประกันเป็นเงินสด เป็นเงินจำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมการยื่นของประมูลราคาก่อตัว

#### ๘. เงื่อนไขที่ผู้ประมูลได้ต้องถือปฏิบัติ

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเปิดบริการจนถึงเวลาอันสมควรทั้งกลางวันและกลางคืน

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดเก็บค่าบริการห้องน้ำ - ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑

ในอัตราไม่เกิน ๕ บาท ต่อครั้ง

๘.๓ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ต้องนำหลักประกันเป็นเงินสด ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า นามบุพันธ์ให้แก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์ เพื่อเป็นการประกันการเช่าต่อไป ผู้ประมูลจะต้องนำเงินคืนหลักประกันให้ก็ต่อเมื่อสิ้นสุดสัญญา และผู้ประมูลได้พ้นจากการผูกพันตามสัญญาแล้ว

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าห้องน้ำ - ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑ ให้แก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์เป็นรายเดือนไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนทุกเดือน ในเวลาราชการเท่านั้น โดยวิธีการนำจ่ายเป็นเงินสด ณ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์ หากวันลินเดือนตรงกับวันหยุดราชการให้นำจ่ายในวันถัดไป และหากผู้ประมูลชำระเงินค่าเช่าเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ต้องเสียค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท ให้แก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชันร์

๘.๕ ผู้ประมูล ...

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาทรัพย์สินที่เช่า เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่มีอยู่ห้องน้ำ – ห้องสุขา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยผู้ประมูลต้องออกค่าใช้จ่ายเองห้องสิน

๘.๖ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาการเช่า โดยต้องนำ ใบเสร็จการชำระเงินดังกล่าวมาแสดงแก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่นวันชำระเงินค่าเช่าของทุกเดือน

๘.๗ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าภาษีอากร ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจน ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่านี้อันพึงมีตามกฎหมาย

๘.๘ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่นให้เป็นไปตาม เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่น เรื่อง การเก็บ ขน กำจัด สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๖๓

๘.๙ ผู้ประมูลได้ต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องสุขา อาคาร ตลาดสดเทศบาล ๑ เป็นประจำทุกวันและสมำเสมอ โดยต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่น้อยกว่า หนึ่งคนให้มีหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องสุขา และต้องรับผิดชอบการค่าใช้จ่ายในการกำจัดสิ่งปฏิกูล ด้วยตนเอง

๘.๑๐ ปฏิบัติตามสัญญาเช่าห้องน้ำ – ห้องสุขา อาคารตลาดสดเทศบาล ๑ และปฏิบัติตาม ระเบียบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างเคร่งครัด

#### ๙. การส่วนสิทธิ์

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินของ เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่น โดยไม่มีข้อยกเว้น

๙.๒ เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่นทรงไว้สิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าสังหาริมทรัพย์ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

#### ๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกัน

ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่น โดยต้องจัดเตรียมหลักประกันตามที่เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่นกำหนด มาในวันทำสัญญา หากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายใต้กำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลตำบลเมืองชุมชนอื่น จะรับหลักประกันของ และสามารถเรียกผู้ประมูลได้ลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทนได้ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๑๑. อื่น ๆ

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล เมืองชุมชนอื่น โทร. ๐-๔๕๖๗ ๑๖๐๑

จังประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสืบสวัสดิ์ สืบสายพรหม)  
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุมชนอื่น